



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Herrliche Panoramalage mit 2 Häusern, großzügigem Grundstück und 2 Pools | Immobilie Toskana



IT-1120-KA

Panoramablick
55031 Camporgiano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	55031
Land	Italien
Ort	Camporgiano
Regionaler Zusatz	Lucca
Wohnfläche	ca. 350 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 20.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	850.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Camporgiano – Im Herzen der Garfagnana, in einer herrlichen Gegend, umgeben von grünen Hügeln, befindet sich dieses wunderschöne Anwesen mit zwei Häusern mit insgesamt ca. 350 m², komplett renoviert im typisch toskanischen Stil. Es verfügt über zwei große Infinity-Pools, einen Garten, größeres Ackerland und Wald.

Das erste Gebäude (120 m²) erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus: Wohnzimmer mit Kamin, Küche/Esszimmer, Doppelzimmer, barrierefreiem Badezimmer, Abstellraum/Keller, Doppelzimmer mit Badezimmer en Suite, Doppelzimmer, Gästezimmer, Badezimmer. Der private Parkplatz, die Waschküche, die Pergola und der Grillplatz sind nur einige der Annehmlichkeiten die Sie im Außenbereich des Landhauses nutzen können. Zum Haus gehört ein Infinity-Pool mit herrlichem Talblick.

Das zweite Gebäude (180 m²) erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, zwei weiteren Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich drei große Räume, die als Keller/Waschküche genutzt werden; Veranda mit Holzofen.

Das Anwesen umfasst ein umliegendes Grundstück von ca. 20.000 m² mit ca. 80 Obstbäumen (Birnen-, Apfel-, Pflaumen- und Kirschbäume). Zusätzlich besteht die Möglichkeit einen landwirtschaftlichen Anbau zu errichten. Das Anwesen befindet sich in Alleinlage und ist nach Osten ausgerichtet. Die Möblierung ist im Verkauf inbegriffen.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Camporgiano - Provinz Lucca.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr