



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Marciana Marina ! Charmantes Bauernhaus mit Infinity Pool zwischen Meer und Natur | Immobilie Elba



IT-398-KA

Meerblick
57033 Marciana Marina
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57033
Land	Italien
Ort	Marciana Marina
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 230 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	950.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

In exklusiver und privater Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Marciana Marina entfernt, befindet sich dieses charmante, freistehende Bauernhaus.

Es erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist von einem üppigen, ca. 7000 m² großen Garten umgeben. Das Anwesen verfügt über einen herrlichen Infinity-Pool mit Blick bis zu den Inseln Gorgona und Capraia und bietet jeden Abend atemberaubende Sonnenuntergänge.

Die Räume des Bauernhauses bieten eine einladende und elegante Atmosphäre: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, hohen Decken und freiliegenden Holzbalken, von dem aus man in den offenen Küchenbereich und ins Badezimmer gelangt. Eine Treppe führt ins Dachgeschoss, das mit einem Doppelbett und einem bequemen Sofa ausgestattet ist – ein idealer Ort für Gäste oder zum Entspannen.

Vom Hauptwohnzimmer aus gelangt man in ein zweites Wohnzimmer, ebenfalls mit Kamin, das mit einem Schlafzimmer im Zwischengeschoss mit Bad und Arbeitszimmer verbunden ist. Dieses ist über eine Wendeltreppe erreichbar und verfügt über einen separaten Eingang, der Privatsphäre und Funktionalität gewährleistet.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Wohnzimmers führt eine Treppe in die untere Etage, wo sich der Hauptschlafbereich befindet: zwei große Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad, und ein kleines Schlafzimmer, das als begehbarer Kleiderschrank oder Mehrzweckraum genutzt werden kann. Jedes Schlafzimmer bietet einen herrlichen Meerblick und verfügen teilweise über direkten Zugang zur Terrasse.

Der Außenbereich ist auf maximalen Komfort ausgelegt: Eine große, möblierte Loggia für Mahlzeiten im Freien mit Grillplatz ist der ideale Ort um Gäste zu empfangen und angenehme Sommerabende zu genießen. Neben dem Pool lädt ein weiterer ausgestatteter Bereich zum Entspannen ein.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, einen privaten Brunnen, einen großen Parkplatz und ein Holzhaus zur Aufbewahrung von Werkzeugen. Nur 500 Meter entfernt ermöglicht eine ruhige Bucht das Meer in völliger Ruhe zu genießen, abseits der überfüllten Orte.

Dieses Haus ist die ideale Lösung für alle die eine ruhige Oase inmitten der Natur suchen. Eine einmalige Gelegenheit in engem Kontakt mit der Schönheit des Meeres und der Natur zu leben, ohne auf den Komfort von Dienstleistungen zu



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

verzichten.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Marciana Marina, Ortsteil La Cala.



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr