



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Porto Azzurro ! Freistehende Villa mit Dachterrasse, Blick auf das Dorf und die Bucht | Immobilie Elba



IT-401-KA

Meerblick

57036 Porto Azzurro

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57036
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Porto Azzurro
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	890.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Im pulsierenden Herzen von Porto Azzurro, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und dem Meer entfernt, befindet sich diese freistehende Villa.

Erbaut in den 1970er Jahren bewahrt diese Villa den Charakter dieser Zeit mit großzügigen, hellen Räumen und einer soliden Bauweise, die mit Eleganz und Individualität zu neuem Leben erweckt werden kann.

Beim Betreten der Villa öffnet sich ein einladendes Wohnzimmer. Die funktionale Küche mit direktem Zugang zum privaten Garten lädt zu Mittag- und Abendessen im Freien ein.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer und ein Einzelzimmer – ideal für Gäste oder als privates Arbeitszimmer.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich: zwei geräumige Doppelzimmer und ein drittes Schlafzimmer mit Einzelbett. Ein zweites Badezimmer bietet praktischen Komfort für alle.

Das wahre Juwel des Anwesens ist jedoch die Panorama-Dachterrasse: ein exklusiver Ort mit atemberaubendem Blick auf die Bucht und das charakteristische Dorf Porto Azzurro.

Hervorzuheben ist die strategische Lage im Herzen des Dorfes sowie die private Garage.

Das Meer, das Zentrum, die Aussicht und die Ruhe: eine perfekte Balance zwischen Schönheit, Privatsphäre und Komfort.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Porto Azzurro



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr