



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Monte Giberto/Fermo ! Charmantes renoviertes Bauernhaus mit Gästehaus und Pool I Immobilie Marche



IT-2704-KA

Panoramablick  
63846 Monte Giberto  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	63846
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Monte Giberto
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	16
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.270 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	650.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Monte Giberto ist eine kleine Stadt in der Region Marken, zwischen der Adria und den Sibillinischen Bergen gelegen und hat ihre Ursprünge im 11. Jahrhundert.

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Monte Giberto entfernt befindet sich dieses charmante, wunderschön renovierte Landhaus aus Naturstein mit einem wunderschönen 2.270 m<sup>2</sup> großen Garten und einem freistehenden Gebäude, das als Gästehaus genutzt wird.

Im Garten gibt es mehrere schöne Plätze zum Entspannen. Es verfügt desweiteren über einen Swimmingpool.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Studio (derzeit als Schlafzimmer genutzt) und ein großer Lagerraum, der hier zum Wohnraum umgebaut werden kann, sowie eine überdachte Terrasse.

Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden sich im ersten Stock. Es gibt ein Dachgeschoss mit einer zentralen Höhe von 3 Metern, in dem zwei weitere große Schlafzimmer entstehen können.

Der Anbau, der als Gästehaus dient, ist in einen großen offenen Raum mit Kochnische/Schlafzimmer, Bad und Abstellraum unterteilt.

Das Haus ist mit einem Tor, automatischen Bewässerungssystem, einer Alarmanlage und Kameras sowie Internet und automatischer Straßenbeleuchtung ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit ein weiteres Grundstück zu erwerben.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

25 km bis zum Meer.

Porto San Giorgio ist 25 Autominuten, Fermo 18 Minuten, Grottazzolina und Ponzano di Fermo etwa 8 Minuten entfernt.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr