



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Marciana/Spartaia ! Traumhafte Wohnung mit Garten, frontalen Meerblick und fußläufig zum Strand



IT-228-KA

Meerblick  
57030 Marciana  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	57030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Marciana
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	900.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

In einem kleinen, prestigeträchtigen und exklusiven Dorf, gegenüber von Spartaia, einem der schönsten Strände der Region, befindet sich dieses Objekt mit 5 elegante Luxuswohnungen unterschiedlicher Größe, alle der Energieklasse A.

Die angebotene Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Bäder, große Terrassen, einen privaten Garten (165 m<sup>2</sup>) sowie gemeinschaftlichen Garten. Die Wohnung hat einen traumhaften Meerblick und einen Parkplatz.

Alle Zimmer haben einen Blick auf die wunderschöne Bucht von Spartaia. Der Strand ist zu Fuß über eine kurze Treppe erreichbar. Die Umgebung ist sehr grün, gepflegt, ruhig und sonnig.

Die Wohnungen bieten alle Privatsphäre und sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der lokale Stein, der die Gartenterrassen umgibt, wird durch elbanischen Granit ergänzt. Der Baukörper, der den toskanischen Landhausstil aufgreift, fügt sich harmonisch in den mediterranen Garten ein, dessen Stufen zum Meer führen.

Die Anlagen entsprechen der neuesten Technologie. Jede Wohnung ist sowohl im Sommer als auch im Winter bewohnbar. Die Farbe und die Außenarchitektur lassen das Gebäude wie eine Sandburg in einer grünen Oase wirken.

Die angebotene Wohnung ist neuwertig, Baujahr 2021.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Marciana / Spartaia, fußläufig zum Meer.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr