



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Capoliveri ! Villa mit grossem Grundstück und Meerblick, Pool möglich | Immobilie Elba



IT-E407-KA

Meerblick
57031 Capoliveri
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57031
Land	Italien
Ort	Capoliveri
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 5.200 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	980.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Im Herzen des herrlichen Capoliveri befindet sich diese prächtige nach 3 Seiten freistehende Villa.

Das Anwesen, das dank seiner Südwestausrichtung von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang von der Sonne verwöhnt wird, erstreckt sich über drei Ebenen, jede mit ihrem eigenen Charakter und Räumen, die für maximalen Komfort und Wohlbefinden konzipiert sind.

Das Haupthaus im Zwischengeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen und hellen Wohnbereich. Das Esszimmer mit Küchenzeile öffnet sich zu einer großen Terrasse mit einer ca. 25 m² großen Veranda.

Diese Etage verfügt außerdem über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die große Hauptterrasse ist mit einer elektrischen Markise ausgestattet.

Vom Wohnzimmer führt eine Wendeltreppe ins Obergeschoss. Wer einen separaten Eingang bevorzugt, gelangt über eine malerische Außentreppe direkt zum Haupteingang. Dort befindet sich ein praktischer überdachter Parkplatz für zwei Autos. Auf dem Grundstück können bis zu fünf Autos geparkt werden.

Das Obergeschoss, direkt vom Parkplatz aus zugänglich, bietet dank seiner bezaubernden, ca. 9 m² großen Veranda mit großen Fenstern und Meerblick einen warmen und eleganten Empfang. Von hier aus gelangt man in das Wohnzimmer, das wiederum auf einen ca. 8 m² großen Panoramabalkon führt. Auf dieser Ebene befinden sich ein Esszimmer mit Küchenzeile, eine weitere ca. 9 m² große Veranda mit Kamin und großen Fenstern, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die dritte, unabhängige Wohnung mit ihrer wunderschönen Terrasse mit Meerblick bietet Blick auf das weitläufige Grundstück, eine grüne Oase mit Obstbäumen und rund 40 Jahrhunderte alten Olivenbäumen.

Die rund um die Villa verteilten Terrassen bieten kleine, ruhige und schöne Ecken – perfekt für alle, die Ruhe und Harmonie mit der Natur suchen. Hier gibt es außerdem einen Grillplatz und eine elegante, ca. 12 m² große Pergola, ideal für Abendessen im Freien.

Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Esszimmer, ein großes Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer sowie einen großzügigen Abstellraum für Gartengeräte.

Das Anwesen befindet sich in gutem Zustand, bietet aber dennoch zahlreiche



Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Modernisierung.
Das große Grundstück ermöglicht zudem die Schaffung eines privaten
Swimmingpools.

Ein privater Weg führt Sie in wenigen Minuten direkt zum Strand.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Capoliveri, Ortsteil Morcone



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr