



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Roccastrada - Saniertes Bauernhaus mit schönem Garten, Olivenhain und Pool | Immobilie Toskana



IT-1636-KA

Panoramablick
58036 Roccastrada
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58036
Land	Italien
Ort	Roccastrada
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	495.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Schönes saniertes Bauernhaus im rustikalen toskanischen Stil mit ca. 160 m² Wohnfläche, freistehend auf drei Seiten, in ausgezeichnetem Zustand, mit viel Privatsphäre und einem eindrucksvollen Panoramablick, nur wenige Schritte vom mittelalterlichen Dorf Sassofortino in der Gemeinde Roccastrada entfernt.

Ein Teil des Hauses ist ca. 200 Jahre alt, während der Anbau in den 60er Jahren hinzugefügt wurde. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer mit Kamin, Kochnische, kleinem Bad und einem Doppelzimmer.

Jedes Zimmer auf dieser Etage verfügt über eine Fenstertür mit Zugang nach draußen.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist von einem komplett eingezäunten Garten und einem insgesamt 5.000 m² großen Grundstück mit 55 Olivenbäumen umgeben, auf dem ein feiner Swimmingpool (4 x 10 Meter) angelegt wurde.

Ein weiteres Häuschen mit ca. 37 m² dient als Umkleideraum mit Bad und Außenküche. hier wurden Photovoltaikpanels angebracht.

Im ansprechenden Außenbereich steht eine Außendusche zur Verfügung.

Das Haus wurde in den Jahren 2012-2015 komplett saniert: Elektroleitungen teilweise erneuert, Innenanstrich, Putz, Pellet-Zentralheizung, 2 Bäder und alle Zimmer wurden komplett renoviert. Fenster erneuert mit landestypischen Holzläden. Natursteinfassade freigelegt.

2021 wurde der Pool erbaut und 2024 das Dach erneuert.

Die Heizung wird mit Pellets betrieben. Es besteht auch die Möglichkeit das Haus an die bestehende Gasleitung anzuschließen.

Das Haus ist möbliert. Auf Wunsch kann es so übernommen werden. Der Kaufpreis der Möblierung ist Verhandlungssache.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Sassofortino bei Roccastrada.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr