



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Andora ! Villa mit herrlichem Meerblick und grossem Garten | Immobilie Ligurien



4V16

Meerblick  
17051 Andora  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	17051
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Andora
<b>Regionaler Zusatz</b>	Savona
<b>Wohnfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	650.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Beschreibung

Villa mit herrlichem Meerblick in Andora !

In einer herrlichen Gegend, nur wenige Schritte von den Stränden und dem herrlichen Dorf Andora und wenige Minuten von Cervo entfernt, befindet sich diese Villa Italien mit außergewöhnlichem Meerblick zum Verkauf.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Andora genießt dank ihrer dominanten Lage einen herrlichen Meerblick; Im Außenbereich verfügt sie über große, einlandende Terrassen und einen schönen Garten, während sie intern in zwei Wohnungen aufgeteilt ist, jede mit angenehmen Außenbereichen und einer herrlichen Aussicht.

Die Innenbereiche des Anwesens sind durch eine gemauerte Treppe verbunden, wodurch die Villa auch als eine einzige geräumige Einheit bewohnt werden kann und sich daher ideal für große Familien eignet.

Die zum Verkauf stehende Villa in Andora präsentiert sich in gutem Zustand und würde mit einer Teilrenovierung ihr großes Potenzial voll entfalten.

Mehrere Parkplätze runden das Angebot in Andora ab.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

1 km bis zum Meer



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr