



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Stintino ! Neuwertige Villa fußläufig zum Meer I Immobilie Sardinien



IT-1888-KA

Meerblick
07040 Stintino
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	07040
Land	Italien
Ort	Stintino
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	898.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Modernisiert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Die nach Süden ausgerichtete Villa Stintino mit Pool und Meerblick ist ein exklusives Anwesen im Herzen Sardinien.

Nur wenige Schritte von den bezaubernden Stränden von Stintino, aber dennoch absolut ruhig gelegen.

Ausstattung

Die Villa mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet großzügige, helle und komfortable Wohnräume. Eingebettet in einen üppigen, 2000 m² großen Garten bietet die Villa Stintino einen herrlichen 10 x 5 Meter großen Pool.

Der Garten verfügt über zwei Fußgängerwege, die direkt zum Meer führen. Dank der günstigen Lage der Villa erreichen Sie bequem den Nationalpark Asinara und die berühmten Strände von Pelosa und Salinas, die für ihr türkisfarbenes Wasser und ihre malerische Landschaft bekannt sind.

Komfortable Innenräume

Die Villa Stintino mit Pool- und Meerblick besticht durch ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Veranda mit Blick auf den Pool und das Meer. Dieser Bereich eignet sich perfekt zum Entspannen oder für Gäste in einem eleganten und einladenden Ambiente. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit Hauptbadezimmer, und bietet so maximalen Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich gibt es ein Arbeitszimmer und ein Gästebad.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern, ein praktischer Abstellraum, eine 12 m² große Waschküche und ein 7 m² großer Fahrradkeller.

Die Villa Stintino mit Pool- und Meerblick wurde 2018 komplett renoviert und in ausgezeichnetem Zustand gehalten. Sie wurde nur während der Sommersaison für kurze Zeiträume bewohnt. Dieses Anwesen ist die ideale Lösung für alle, die ein Ferienhaus suchen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen.

Sonstiges: Diebstahlsicherung, Klimaanlage, Kamin, Safe, Elektrisches Tor, Doppelverglasung, Photovoltaikanlage, Swimmingpool, Sicherheitstür, 3 Parkplätze, möbliert.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-Hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Stintino, Sardinien



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr