



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Roccastrada ! Freistehendes Bauernhaus mit großem Grundstück und Meerblick bis zur Insel Giglio



IT-1633-KA

Panoramablick
58036 Roccastrada
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58036
Land	Italien
Ort	Roccastrada
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 30.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	320.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Dieses freistehende, einstöckige Bauernhaus mit ca. 110 m² Wohnfläche befindet sich in der Gemeinde Roccastrada, in der Nähe des mittelalterlichen Dorfes Montemassi.

Das Bauernhaus zeichnet sich durch eine typisch rustikale toskanische Bauweise mit Holzbalkendecken und Ziegeln, Innenwänden aus Sichtstein und Terrakottaböden aus.

Es wurde 2014 mit hochwertigen Materialien sorgfältig renoviert und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Doppelzimmer, Einzelzimmer und Bad.

Das Haus wurde von dem jetzigen Eigentümer mit vielen Details ausgestattet, wie zum Beispiel : Heizung mit Warm-/Kalt-Wärmepumpen, Kamin mit Wärmeweiterleitung ins Wohnzimmer und in die beiden Schlafzimmer.

Das Anwesen ist mit einer Alarmanlage und einem elektrischen Tor mit Fernbedienung sowie Moskitonetzen an allen Fenstern ausgestattet.

Das Grundstück umfasst ca. 3 Hektar mit ca. 200 Olivenbäumen.

Es gibt derzeit noch keinen Swimmingpool, kann aber mit einer Genehmigung jederzeit errichtet werden.

Das Anwesen ist leicht zugänglich, ohne dass unbefestigte Straßen befahren werden müssen.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Roccastrada



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr