



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Guardistallo ! Einzigartiges Bauernhaus
mit Meerblick und landwirtschaftlichem
Nebengebäude, Pool.



IT-621-KA

Meerblick
56040 Guardistallo
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Guardistallo
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 433 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 120.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

280 m² Bauernhaus mit Meerblick, 150 m² landwirtschaftliches Nebengebäude, Schwimmbad, 12 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche. Exklusive Lage mit einzigartigem Panorama - und Meerblick !

Das alte toskanische Bauernhaus befindet sich in Panoramalage am Ende eines ruhigen Feldweges und ist auf zwei Ebenen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine renovierte Einzimmerwohnung, ideal für Gäste oder zur sofortigen Nutzung, sowie eine komplette Wohnung mit Küche, zwei Schlafzimmern und Bad, ein alter Ofen und ein großer Abstellraum.

Im ersten Stock : Ein großes Wohnzimmer mit Küchenzeile, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine wunderbare Loggia mit einem atemberaubenden Meerblick. Auf dem privaten Hof befindet sich ein großes landwirtschaftliches Nebengebäude, das derzeit in Lagerräume unterteilt ist, aber in eine Wohnung umgewandelt werden kann: ideal für die Erweiterung des Wohnraums oder die Schaffung einer Touristenunterkunft.

Das 12,4 Hektar große Land ist mit 400 ertragreichen Olivenbäumen bepflanzt. Eine natürliche Wasserquelle ist ebenfalls vorhanden, die allerdings wieder aktiviert werden muss.

Das Anwesen eignet sich als privates Domizil für eine große Familie sowohl als auch für touristische Vermietungen.

Auf Anfrage erhalten Sie die Grundrisse.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr