



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Guardistallo ! Einzigartiges Bauernhaus mit Meerblick und landwirtschaftlichem Nebengebäude, Pool.



IT-621-KA

Meerblick

56040 Guardistallo

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56040
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Guardistallo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 433 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 120.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	1.050.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

280 m2 Bauernhaus mit Meerblick, 150 m2 landwirtschaftliches Nebengebäude, Schwimmbad, 12 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche. Exklusive Lage mit einzigartigem Panorama - und Meerblick !

Das alte toskanische Bauernhaus befindet sich in Panoramalage am Ende eines ruhigen Feldweges und ist auf zwei Ebenen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine renovierte Einzimmerwohnung, ideal für Gäste oder zur sofortigen Nutzung, sowie eine komplette Wohnung mit Küche, zwei Schlafzimmern und Bad, ein alter Ofen und ein großer Abstellraum.

Im ersten Stock : Ein großes Wohnzimmer mit Küchenzeile, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine wunderbare Loggia mit einem atemberaubenden Meerblick. Auf dem privaten Hof befindet sich ein großes landwirtschaftliches Nebengebäude, das derzeit in Lagerräume unterteilt ist, aber in eine Wohnung umgewandelt werden kann: ideal für die Erweiterung des Wohnraums oder die Schaffung einer Touristenunterkunft.

Das 12,4 Hektar große Land ist mit 400 ertragreichen Olivenbäumen bepflanzt. Eine natürliche Wasserquelle ist ebenfalls vorhanden, die allerdings wieder aktiviert werden muss.

Das Anwesen eignet sich als privates Domizil für eine große Familie sowohl als auch für touristische Vermietungen.

Auf Anfrage erhalten Sie die Grundrisse.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr