



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Riparbella ! Neuwertige Villa mit herrlichem Meerblick und Pool, Garage | Immobilie Toskana



IT-C037-KA

Meerblick
56046 Riparbella
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	56046
Land	Italien
Ort	Riparbella
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 256 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	950.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Auf einem Hügel, mit einem herrlichen Panoramablick auf das Meer, befindet sich diese Villa mit ca. 256 m² Wohnfläche und einem Pool mit ca. 32 m².

Die Immobilie wurde erst kürzlich gebaut und ist hervorragend ausgestattet.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Lagerraum und ein ausgestatteter und klimatisierter Weinkeller. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine bewohnbare Küche, ein Flur, ein Bad mit Dusche, eine Veranda, ein Abstellraum und ein Garagenraum, der derzeit als Doppelzimmer mit eigenem Bad genutzt wird. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, einen Flur, einen Balkon und ein Bad mit Wanne.

Das Anwesen wird durch eine große Garage vervollständigt, die sich nur wenige Meter von der Villa entfernt befindet und Platz für 4 Autos bietet.

Autonome Flüssiggasheizung mit Fernsteuerung der Hausautomation.

Der Pool ist mit einer automatischen Abdeckung ausgestattet, die über die Hausautomation gesteuert werden kann.

Das Videoüberwachungssystem wird auch aus der Ferne verwaltet.

Garten von über 2.000 m² mit hohen Bäumen und einem automatischen Bewässerungssystem.

Süd- und Südwestausrichtung. Einfacher Zugang über 200 Meter ungepflasterte Straße in perfektem Zustand.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Entfernung zum Meer 15 km, zum Dorf Riparbella 4 km.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr