Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Sinalunga ! Typisch toskanisches Landhaus mit Garten und Olivenhain I Immobilie Toskana

IT-TCR354-KA

Panoramablick
53048 Sinalunga
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	53048
Land	Italien
Ort	Sinalunga
Regionaler Zusatz	Siena
Wohnfläche	ca. 126 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 15.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	500.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Dieses Anwesen in herrlicher Panoramalage bietet ein Ambiente der Ruhe und Harmonie mit der umgebenden Natur.

Das renovierte und im Jahr 1900 erbaute Bauernhaus erstreckt sich über zwei Etagen und liegt eingebettet in ein über 15.000 m2 großes Grundstück mit einem Olivenhain.

Der Garten besticht durch großzügige Grünflächen und einen atemberaubenden Blick auf das Val di Chiana. Der separate Eingang ermöglicht den direkten Zugang zum Anwesen über eine nur wenige Meter lange Asphalt- und Schotterstraße.

Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche offene Küche, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne mit Zugang zum Garten, eine Waschküche sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer (letzteres wird noch fertiggestellt).

Eine warm/kalt Klimaanlage und die Möglichkeit zur Installation einer Heizung (da das Anwesen bisher ausschließlich als Sommerresidenz oder Touristenvermietung genutzt wird) sorgen für Komfort zu jeder Jahreszeit.

Die strategische Lage des Anwesens ermöglicht einen einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie Schulen und Geschäften in weniger als einem Kilometer Entfernung. Darüber hinaus befinden sich Freizeiteinrichtungen wie Naturparks und Reitställe in unmittelbarer Nähe.

Das Anwesen präsentiert sich in einem restaurierten Zustand, dessen Arbeiten um das Jahr 2000 durchgeführt wurden. Die Liebe zum Detail ist erkennbar, mit hochwertigen Einbauten und Armaturen, die dem Bauernhaus einen rustikalen Charme verleihen. Die gepflegten Außenbereiche schaffen eine angenehme und entspannende Atmosphäre.

Der Innenraum besticht durch eine funktionale und rationale Raumaufteilung mit gut verteilten Räumen und gepflegten Oberflächen, die einen harmonischen Übergang zwischen den Räumen schaffen.

Die Terrakottaböden verleihen den Räumen Wärme und sind gut gepflegt.

Dieses charmante Landhaus bietet vielfältige Möglichkeiten. Mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern eignet es sich ideal als Erstwohnsitz. Die funktionale und

durchdachte Raumaufteilung schafft ein komfortables Ambiente. Die große Küche und das Wohnzimmer laden zu geselligen Momenten ein.

Dank der attraktiven Lage, nur wenige Kilometer von wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften und Schulen entfernt, eignet sich das Anwesen auch für die touristische Nutzung als Bed & Breakfast.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Sinalunga

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr