



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Volterra ! Hausanteil mit großem Garten und Pool | Immobilie Toskana



IT-C455-KA

Panoramablick

Volterra

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Volterra
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 86 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.730 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	360.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Der Hausanteil mit fantastischer Aussicht befindet sich nur 3 PKW Minuten und 2 Kilometer von Volterra entfernt und ist Teil eines sanierten Bauernhauses mit 4 Einheiten.

Die leicht zugängliche Straße bis zum Haus ist vollständig asphaltiert. Das Haus mit insgesamt ca. 86 m<sup>2</sup> ist auf 2 Etagen aufgeteilt und verfügt über einen privaten Garten mit Terrasse von ca. 165 m<sup>2</sup> sowie einem weiteren ca. 1.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das sich unweit vom Haus befindet. Auf dem Grundstück befindet sich ein oberirdischer Pool sowie ein Holzhaus als Geräteschuppen.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Terrasse mit Zugang zum Haus, Wohnzimmer, Küche, Bad und Travertin Treppe in den ersten Stock.

OG: Zwei Schlafzimmer mit Panoramaterrasse, Badezimmer.

Das Haus wird mit einer GPL Gasheizung beheizt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Volterra



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr