



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Portoferraio ! Villa mit exklusivem Meerblick und Pool | Immobilie Elba



IT-416-KA

Meerblick
57037 Portoferraio
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57037
Land	Italien
Ort	Portoferraio
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 270 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.600 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

In der bezaubernden Umgebung von Portoferraio liegt diese freistehende Villa.

Sobald Sie das Grundstück betreten werden Sie von dem 1.605 m² sorgfältig gepflegten Garten begrüßt. Der Pool und der Blick auf den dahinter liegenden Golf von Portoferraio sind die Highlights dieser Villa.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und empfängt Sie mit seinen geräumigen und hellen Räumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Essbereich sowie eine funktionale und gut organisierte Wohnküche. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt ist.

Eine Holztreppe führt ins Obergeschoss mit drei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Zwei dieser Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den Panoramabalkonen mit Blick auf den Pool und das Meer und bieten schon beim Aufwachen eine spektakuläre Aussicht.

Im Außenbereich bildet eine elegante Pergola in den wärmeren Monaten das Herzstück des Hauses.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die Unabhängigkeit, Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten und den authentischen Charme der Insel Elba verzichten zu müssen.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Portoferraio



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr