



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lesa ! Prestigeträchtiges Grundstück am See mit Privatstrand | Immobilie Lago Maggiore



IT-0596-KA

Seeblick
28040 Lesa
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	28040
Land	Italien
Ort	Lesa
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 350 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 8.460 m ²
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	7.000.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Prestigeträchtiges Grundstück am See mit Privatstrand !

Ein Traum, der sich im kristallklaren Wasser des Lago Maggiore widerspiegelt: Diese außergewöhnliche Luxusvilla pieds dans l'eau befindet sich am piemontesischen Ufer in einer einfach einzigartigen Lage. Hier verschmilzt die Schönheit der Natur mit der Eleganz der Architektur und schafft eine exklusive Oase der Ruhe und Raffinesse.

Das prestigeträchtige Anwesen liegt direkt am See und bietet dank seines Privatstrandes und Stegs einen privaten Zugang zum Wasser, ideal für alle, die den See in all seinen Nuancen erleben möchten. Der flache Park von 8.460 m² umgibt die ehemaligen Gewächshäuser und die drei Wohnhäuser, aus denen das Anwesen besteht:

Hauptvilla von etwa 350 qm

Zwei unabhängige Villen von 104 qm (3 SZ und 1 BZ) und 64 qm (1 SZ und 1 BZ) - ideal für Gäste oder eine Luxusvermietung

Hauptvilla

Die Hauptvilla erstreckt sich über zwei Ebenen und empfängt ihre Gäste mit einer großen sechseckigen Eingangshalle, die in das helle Wohnzimmer mit Blick auf eine Panoramaterrasse führt. Von hier aus verliert sich der Blick in den Wellen des Sees, der immer wieder neue und atemberaubende Landschaften bietet.

Das Esszimmer und die Essecke, die mit der Küche verbunden sind, bieten ein warmes und geselliges Ambiente, perfekt für gemeinsame Momente. Der Schlafbereich, der sich auf derselben Etage befindet, beherbergt vier Schlafzimmer, drei davon mit spektakulärem Seeblick, und zwei Bäder. Feine Details wie die Parkettböden und der Calacatta-Marmor in der Eingangshalle und im Wohnzimmer unterstreichen den zeitlosen Charme dieses Hauses.

Entspannungs- und Komfortbereich

Wenn man ins Untergeschoss hinabsteigt, entdeckt man einen Bereich, der der Entspannung und dem Vergnügen gewidmet ist:

Ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das sich direkt zum Garten hin öffnet

Ein Weinkeller für Weinliebhaber

Ein Dienstzimmer

Ein Badezimmer



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Im Außenbereich umgibt eine große Veranda einen Teil der Villa und bietet einen idealen Ort, um die sanfte Brise des Sees zu genießen. Eine praktische Garage vervollständigt das Anwesen.

Unabhängige Villen

Die beiden unabhängigen, von Grün umgebenen Villen stellen einen Mehrwert für diejenigen dar, die Gäste in einem privaten Rahmen empfangen oder ein luxuriöses Vermietungsgeschäft aufbauen möchten.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Lesa, Lago Maggiore



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr