



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Capoliveri ! Villa mit Meerblick und Brunnen, Pool möglich | Immobilie Elba



IT-E113-KA

Meerblick
57031 Capoliveri
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57031
Land	Italien
Ort	Capoliveri
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	880.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

In einer der begehrtesten Gegenden Elbas, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich diese exklusive Villa in ruhiger Panoramalage.

Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und sorgfältig verarbeitet und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Räume sind hell, übersichtlich und nach außen geöffnet, wodurch eine direkte Verbindung zur umgebenden Natur entsteht. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Waschküche sowie ein Arbeitszimmer.

Das Anwesen ist bereits für eine mögliche Erweiterung vorbereitet.

Ein Highlight der Villa ist die herrliche Terrasse mit Portikus und Meerblick.

Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.500 m² großen Grundstück mit der Option ein angrenzendes Grundstück gleicher Größe zu erwerben. Ein privater Brunnen gewährleistet Wasserautonomie.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit einen Swimmingpool zu bauen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Capoliveri, Lacona



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr