

# Capoliveri! Villa mit Meerblick und Brunnen, Pool möglich I Immobilie Elba



IT-E113-KA

Meerblick 57031 Capoliveri Italien



## Daten im Überblick

ObjektartHausObjekttypVillaPLZ57031LandItalienOrtCapoliveri

Regionaler Zusatz Elba

Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>

**Anzahl Zimmer** 10

**Grundstücksgröße** ca. 1.500 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2

**Kaufpreis** 880.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

**Zustand** Gepflegt

**Ansprechpartner** Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



## Beschreibung

In einer der begehrtesten Gegenden Elbas, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich diese exklusive Villa in ruhiger Panoramalage.

Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien erbaut und sorgfältig verarbeitet und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Räume sind hell, übersichtlich und nach außen geöffnet, wodurch eine direkte Verbindung zur umgebenden Natur entsteht. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Waschküche sowie ein Arbeitszimmer.

Das Anwesen ist bereits für eine mögliche Erweiterung vorbereitet.

Ein Highlight der Villa ist die herrliche Terrasse mit Portikus und Meerblick.

Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.500 m2 großen Grundstück mit der Option ein angrenzendes Grundstück gleicher Größe zu erwerben. Ein privater Brunnen gewährleistet Wasserautonomie.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit einen Swimmingpool zu bauen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

#### Lage

Capoliveri, Lacona



#### **Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr