

Sassetta! Altes, toskanisches Bauernhaus inmitten der Natur und in Meeresnähe I Immobilie Toskana



IT-C031-KA

Panoramablick 57020 Sassetta Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 57020
Land Italien
Ort Sassetta
Regionaler Zusatz Livorno
Wohnfläche ca. 370 m²

Anzahl Zimmer 8

Grundstücksgröße ca. 63.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 5 **Anzahl Badezimmer** 4

Kaufpreis 1.200.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Saniert

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Altes toskanisches Bauernhaus in Sassetta mit 370 m2 Wohnfläche, in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung, Naturgarten mit Biolago und 6,3 Hektar Land.

Das Bauernhaus ist in einem gutem Zustand und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche mit Kamin - Grill, Essbereich, Schlafzimmer mit Bad, zusätzliches Bad, zwei Mehrzweckräume, große Loggia, Abstellraum und einem alten Ofen im Erdgeschoss, während im ersten Stock mit Zugang über eine Außentreppe ein Wohnzimmer mit Kochnische, Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer zwei Bäder und eine Loggia zur Verfügung stehen.

Das Bauernhaus ist ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus oder auch als landwirtschaftlicher Betrieb mit Ölproduktion.

Das Bauernhaus ist umgeben von einem Naturgarten mit einem Bio-See, sowie einem Ackerland auf einer sanften Anhöhe von 6,3 Hektar mit ca. 690 Olivenbäumen.

Ausgestattet mit allen Versorgungseinrichtungen, Gas-Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern im ersten Stock. Solarthermische Anlage für Warmwasser.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ca. 300 Meter lange unbefestigte Straße.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Entfernungen: 4 km vom Ortszentrum, 18,5 km von Marina di Castagneto Carducci, 10 km vom Dorf Castagneto Carducci, 23 km vom Dorf Bolgheri, 90 km vom internationalen Flughafen Pisa.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr