



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Sassetta ! Altes, toskanisches Bauernhaus inmitten der Natur und in Meeresnähe I Immobilie Toskana



IT-C031-KA

Panoramablick
57020 Sassetta
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57020
Land	Italien
Ort	Sassetta
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 370 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 63.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Altes toskanisches Bauernhaus in Sassetta mit 370 m² Wohnfläche, in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung, Naturgarten mit Biolago und 6,3 Hektar Land.

Das Bauernhaus ist in einem gutem Zustand und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche mit Kamin - Grill, Essbereich, Schlafzimmer mit Bad, zusätzliches Bad, zwei Mehrzweckräume, große Loggia, Abstellraum und einem alten Ofen im Erdgeschoss, während im ersten Stock mit Zugang über eine Außentreppe ein Wohnzimmer mit Kochnische, Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer zwei Bäder und eine Loggia zur Verfügung stehen.

Das Bauernhaus ist ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus oder auch als landwirtschaftlicher Betrieb mit Ölproduktion.

Das Bauernhaus ist umgeben von einem Naturgarten mit einem Bio-See, sowie einem Ackerland auf einer sanften Anhöhe von 6,3 Hektar mit ca. 690 Olivenbäumen.

Ausgestattet mit allen Versorgungseinrichtungen, Gas-Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern im ersten Stock.
Solarthermische Anlage für Warmwasser.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ca. 300 Meter lange unbefestigte Straße.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Entfernungen: 4 km vom Ortszentrum, 18,5 km von Marina di Castagneto Carducci, 10 km vom Dorf Castagneto Carducci, 23 km vom Dorf Bolgheri, 90 km vom internationalen Flughafen Pisa.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr