Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cortona ! Fein renoviertes Landhaus in ruhiger Lage mit Pool I Immobilie Toskana



IT-TCR360-KA

Panoramablick
52044 Cortona
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52044
Land	Italien
Ort	Cortona
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.440 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	649.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Eingebettet in die malerische Landschaft des Val di Chiana Cortonese liegt dieses restaurierte Bauernhaus in absoluter Ruhe.

Der unbefestigte Weg zum Anwesen führt zu einem großen, gepflegten Garten mit Olivenbäumen, sonstigen Bäumen und Blumenbeeten, die das Haus in eine Atmosphäre der Ruhe hüllen.

Der Swimmingpool, in einem ruhigen Bereich des Gartens gelegen, lädt zum Entspannen ein.

Das zweistöckige Gebäude verbindet ursprüngliche architektonische Elemente mit modernem Komfort.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer Eingangsdiele, die zu einem großen Wohnzimmer führt. Die freiliegenden Holzbalken und der Kamin unterstreichen die Gemütlichkeit des Landhauses. Direkt neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche, die Funktionalität und rustikalen Stil vereint und direkten Zugang zum Garten bietet. Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und angrenzendem Kleiderschrank komplettieren diese Etage und bieten Komfort und Privatsphäre.

Im Obergeschoss befinden sich die beiden weiteren hellen Zimmer. Ein weiteres Badezimmer steht auf dieser Etage zur Verfügung.

Das Anwesen präsentiert sich in einem sorgfältigen und hochwertigen Zustand. Die Restaurierung erfolgte mit traditionellen Materialien und wurde durch funktionale Eingriffe ergänzt. Die Innenaufteilung ist rational und funktional.

Der Außenbereich bietet eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre.

Das Anwesen ist an das öffentliche Strom- und Aquäduktnetz angeschlossen. Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben und verfügt über einen neu installierten Heizkessel.

Dank der vorhandenen Warm-Kalt-Wechselrichter gibt es außerdem eine Klimaanlage sowie einen privaten Brunnen, der an das automatische Bewässerungssystem angeschlossen ist.

Das Bauernhaus eignet sich sowohl für die private Nutzung als auch für die touristische Vermietung, wie dies bereits jetzt der Fall ist.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Das Bauernhaus liegt auf dem Land in der Gemeinde Cortona, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt. Es ist ideal gelegen, um die berühmtesten historischen Zentren Umbriens und der Toskana sowie Cortona selbst, wie Montepulciano und Assisi, zu besuchen.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr