

Volterra! Bauernhaus mit landwirtschaftlichem Betrieb, auch als Privathaus möglich I Immobilie Toskana



IT-C459-KA

Panoramablick 56048 Volterra Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 56048
Land Italien
Ort Volterra
Regionaler Zusatz Pisa

Wohnfläche ca. 250 m²

Anzahl Zimmer 8

Grundstücksgröße ca. 190.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 4 Anzahl Badezimmer 2

Kaufpreis 820.000,00 €

Courtage f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Gepflegt

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das Anwesen besteht aus einem zweistöckigen Haupthaus, einer gemauerten Garage, einem Nebengebäude, einem landwirtschaftlichen Schuppen, einer Scheune und einem insgesamt 19 Hektar großen Grundstück.

Das Haupthaus hat eine Gesamtfläche von 250 m2 und umfasst zwei Wohnungen. Eine davon befindet sich im ersten Stock und ist über eine Außentreppe mit eigenem Eingang erreichbar. Sie besteht aus einem Essbereich mit Küche, einem Doppelzimmer, einem Wohnzimmer, einem Bad, einem zweiten Wohnzimmer und einem weiteren Doppelzimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich eine kleine Wohnung mit Küche, Bad und Schlafzimmer sowie eine Garage, ein Abstellraum und ein Heizraum. Der Wohnbereich ist mit allen Anschlüssen ausgestattet, einschließlich Strom, Wasser und Heizung mit einem Holzkessel.

Angrenzend an das Haus befinden sich eine gemauerte Garage von ca. 33 m2 und ein 40 m2 großes Nebengebäude, das als Lager genutzt wird. Das Anwesen verfügt desweiteren über einen Swimmingpool.

Auf der landwirtschaftlichen Nutzfläche steht ein 256 m² großer Schuppen und eine 160 m² große Scheune zur Lagerung landwirtschaftlicher Produkte und als Unterstand für Fahrzeuge.

Die landwirtschaftliche Nutzfläche erstreckt sich über 19.700.000 m2. Sie besteht aus 13,42 Hektar Ackerland, 3,39 Hektar Ackerland, 1,30 Hektar Olivenhain, 1,32 Hektar Wald und 0,31 Hektar Buschland. Das Land ist in einwandfreiem Zustand und gut bearbeitet, ideal für Pferdehaltung und verschiedene landwirtschaftliche Aktivitäten.

Das Anwesen kann auch von der landwirtschaftlichen Nutzung in ein Privathaus umgewandelt werden.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Volterra



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr