



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Volterra ! Bauernhaus mit landwirtschaftlichem Betrieb, auch als Privathaus möglich | Immobilie Toskana



IT-C459-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 190.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	820.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das Anwesen besteht aus einem zweistöckigen Haupthaus, einer gemauerten Garage, einem Nebengebäude, einem landwirtschaftlichen Schuppen, einer Scheune und einem insgesamt 19 Hektar großen Grundstück.

Das Haupthaus hat eine Gesamtfläche von 250 m² und umfasst zwei Wohnungen. Eine davon befindet sich im ersten Stock und ist über eine Außentreppe mit eigenem Eingang erreichbar. Sie besteht aus einem Essbereich mit Küche, einem Doppelzimmer, einem Wohnzimmer, einem Bad, einem zweiten Wohnzimmer und einem weiteren Doppelzimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich eine kleine Wohnung mit Küche, Bad und Schlafzimmer sowie eine Garage, ein Abstellraum und ein Heizraum. Der Wohnbereich ist mit allen Anschlüssen ausgestattet, einschließlich Strom, Wasser und Heizung mit einem Holzkessel.

Angrenzend an das Haus befinden sich eine gemauerte Garage von ca. 33 m² und ein 40 m² großes Nebengebäude, das als Lager genutzt wird. Das Anwesen verfügt des Weiteren über einen Swimmingpool.

Auf der landwirtschaftlichen Nutzfläche steht ein 256 m² großer Schuppen und eine 160 m² große Scheune zur Lagerung landwirtschaftlicher Produkte und als Unterstand für Fahrzeuge.

Die landwirtschaftliche Nutzfläche erstreckt sich über 19.700.000 m². Sie besteht aus 13,42 Hektar Ackerland, 3,39 Hektar Ackerland, 1,30 Hektar Olivenhain, 1,32 Hektar Wald und 0,31 Hektar Buschland. Das Land ist in einwandfreiem Zustand und gut bearbeitet, ideal für Pferdehaltung und verschiedene landwirtschaftliche Aktivitäten.

Das Anwesen kann auch von der landwirtschaftlichen Nutzung in ein Privathaus umgewandelt werden.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Volterra



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr