



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Volterra ! Bauernhaus mit landwirtschaftlichem Betrieb, auch als Privathaus möglich | Immobilie Toskana



IT-C459-KA

Panoramablick  
56048 Volterra  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56048
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Volterra
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 190.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	820.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Das Anwesen besteht aus einem zweistöckigen Haupthaus, einer gemauerten Garage, einem Nebengebäude, einem landwirtschaftlichen Schuppen, einer Scheune und einem insgesamt 19 Hektar großen Grundstück.

Das Haupthaus hat eine Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> und umfasst zwei Wohnungen. Eine davon befindet sich im ersten Stock und ist über eine Außentreppe mit eigenem Eingang erreichbar. Sie besteht aus einem Essbereich mit Küche, einem Doppelzimmer, einem Wohnzimmer, einem Bad, einem zweiten Wohnzimmer und einem weiteren Doppelzimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich eine kleine Wohnung mit Küche, Bad und Schlafzimmer sowie eine Garage, ein Abstellraum und ein Heizraum. Der Wohnbereich ist mit allen Anschlüssen ausgestattet, einschließlich Strom, Wasser und Heizung mit einem Holzkessel.

Angrenzend an das Haus befinden sich eine gemauerte Garage von ca. 33 m<sup>2</sup> und ein 40 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das als Lager genutzt wird. Das Anwesen verfügt desweiteren über einen Swimmingpool.

Auf der landwirtschaftlichen Nutzfläche steht ein 256 m<sup>2</sup> großer Schuppen und eine 160 m<sup>2</sup> große Scheune zur Lagerung landwirtschaftlicher Produkte und als Unterstand für Fahrzeuge.

Die landwirtschaftliche Nutzfläche erstreckt sich über 19.700.000 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 13,42 Hektar Ackerland, 3,39 Hektar Ackerland, 1,30 Hektar Olivenhain, 1,32 Hektar Wald und 0,31 Hektar Buschland. Das Land ist in einwandfreiem Zustand und gut bearbeitet, ideal für Pferdehaltung und verschiedene landwirtschaftliche Aktivitäten.

Das Anwesen kann auch von der landwirtschaftlichen Nutzung in ein Privathaus umgewandelt werden.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Volterra



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr