Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lesa ! Charmante Villa mit Seeblick und viel Gestaltungsmöglichkeiten I Immobilie Lago Maggiore



IT-V18-KA

Seeblick
28040 Lesa
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	28040
Land	Italien
Ort	Lesa
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 580 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.880 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Courtage	f. d. Käufer 5 % zzgl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Wir bieten in Lesa, in dominanter und privater Hügellage, eine charmante Villa aus den 1970er Jahren mit atemberaubendem Seeblick zum Verkauf an.

Diese Villa in Lesa mit Seeblick befindet sich in einer ruhigen von Grün umgebenen Wohngegend. Sie besticht durch ihre originelle Architektur und großzügige Räume und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse sowie ein Untergeschoss, das derzeit als Ruhebereich genutzt wird. Hier besteht die Möglichkeit, einen eleganten Wellnessbereich mit Innenpool, privatem Spa oder Fitnessbereich einzurichten.

Die Innenräume sind hell und gut geschnitten. Der Wohnbereich ist auffallend geräumig und elegant, unterstrichen durch einen markanten Kamin in der Mitte des Wohnzimmers, der dem Raum Charakter und Atmosphäre verleiht. Die Küche öffnet sich zu einer großen Außenterrasse mit Blick auf den Garten, der sich seitlich zum See erstreckt.
Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, von denen zwei derzeit als Arbeitszimmer genutzt werden, und drei Badezimmer. Jedes Zimmer bietet Komfort und Privatsphäre mit Blick ins Grüne und spektakulären Ausblicken auf den See.

Umgeben von einem gepflegten Garten bietet die Villa zahlreiche Außenbereiche. Diese Villa in Lesa mit Seeblick verfügt über eine Garage und Parkplätze.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Lesa

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr