



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Leggiuno ! Duplex Wohnung in kleiner Wohnanlage mit Pool und Garage, Seenähe | Immobilie Lago Maggiore



IT-V31-KA

Seenähe
21038 Leggiuno
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Wohnung
PLZ	21038
Land	Italien
Ort	Leggiuno
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	305.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 5% zzgl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Wir bieten eine kürzlich erbaute zweistöckige Wohnung in Leggiuno in einer eleganten Wohnanlage mit Swimmingpool zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet, nur 1 km vom Strand Reno und wenige Minuten vom Zentrum von Leggiuno entfernt. Der Komplex, zu dem diese Maisonette-Wohnung in Leggiuno gehört, besteht aus nur zehn Wohneinheiten und wurde 2010 erbaut.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von ca. 130 m², verteilt auf zwei miteinander verbundene Ebenen, den ersten und zweiten Stock. Der Haupteingang der Wohnung befindet sich im ersten Stock und führt in den hellen Wohnbereich. Dieser besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und einer teilweise offenen Küche. Vom Wohnzimmer und der Küche führen zwei große Balkontüren auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Auf derselben Ebene gelangt man über einen Flur mit Einbauschränken in ein Badezimmer mit Dusche und das Hauptschlafzimmer, ausgestattet mit begehbarem Kleiderschrank und Balkon.

Das Obergeschoss ist innen durch eine elegante Eisentreppe verbunden; alle Räume verfügen über Sichtbalken und Velux-Fenster mit elektrischen Rollläden. Das Obergeschoss besteht aus einem geräumigen Zwischengeschoss mit Blick auf das Untergeschoss, in dem sich derzeit ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, eine große Waschküche und ein Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne befinden.

Zum Anwesen gehört außerdem eine Doppelgarage im Untergeschoss. Die Wohnanlage ist von einem großen, gemeinschaftlich genutzten Garten in ausgezeichnetem Zustand mit einem Swimmingpool umgeben.

Die Kosten für die Eigentümergemeinschaft betragen für diese Wohnung ca. 1.800 Euro pro Jahr.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Oberflächen und eine hervorragende Ausstattung, darunter doppelt verglaste PVC-Fenster und -Türen, elektrische Jalousien, Fußbodenheizung und Klimaanlage auf beiden Etagen. Es besteht zudem die Möglichkeit, die gesamte Möblierung für 15.000 € zu erwerben.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Leggiuno



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr