



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Pomarance - Charmantes Landhaus mit Garten, viel Potential, Panoramablick | Immobilie Toskana



IT-C313-KA

Panoramablick
56045 Pomarance
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56045
Land	Italien
Ort	Pomarance
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 320 m ²
Anzahl Zimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	890.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Charmantes Landhaus mit Garten und viel Potential !

Das charmante Landhaus in der unberührten toskanischen Landschaft mit 320 m² erstreckt sich auf zwei Etagen und verfügt über alle typisch toskanischen Stilmerkmale wie Holzbalkendecken, Steinfassaden, die Gewölbedecken und Terrakotta- und Parkettböden.

Die Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit beeindruckenden Rundbogenfenster, einem Badezimmer, einer weiteren Küche, einem Bad sowie einer Werkstatt / Atelier.

Eine interne Treppe führt in den ersten Stock mit Flur, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmer und einer großen Lounge mit Kamin.

Der Verkauf umfasst 5000 m² Land. Auf Wunsch können aber zusätzliche 3,5 ha mit Heilkräutern und Olivenrillen separat erworben werden.

Das Haus benötigt einige Reparaturarbeiten, was die Möglichkeit zur individuellen Modernisierung nach persönlichem Geschmack bietet.

Kaufpreis mit 4 Hektar Land: 950.000,00 €

Kaufpreis mit 5000 m² Land: 890.000,00 €

Sonstiges:

Landhaus, Panoramablick, Holzparkett, Holzbalkendecken, Steinwände, Gewölbedecken, Terrakottaböden, LPG-Heizung, Kamin, Atelier, Werkstatt, Lounge, Garten.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Das Anwesen ist zugänglich über eine Schotterstraße in perfektem Zustand. Die perfekte Lage, inmitten der sanften Hügel, bietet viel Privatsphäre und gleichzeitig Nähe zu allen Dienstleistungen.

Die Stadt Volterra liegt etwa 25 Minuten mit dem Auto, der Internationalen Flughafen Pisa 1,5h, die nächsten Strände 45 Minuten und die Stadt Siena nur ca. 1h Stunde entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr