



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Arcevia ! Saniertes Landhaus mit Nebengebäuden, Pool, Weinberg und Olivenhain I Immobilie Marken



IT-2731-KA

Panoramablick
60011 Arcevia
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	60011
Land	Italien
Ort	Arcevia
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 15.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	595.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Loretello ist die älteste der Burgen der Gemeinde Arcevia und ein malerisches Städtchen mit fantastischem Panoramablick.

Der Blick erstreckt sich über die umliegenden Täler.

Das Landhaus, nur einen Steinwurf von diesem malerischen „Borgo“ entfernt, ist leicht zu erreichen. Schon bei der Ankunft auf dem Anwesen genießt man das fantastische Panorama und die ländliche Umgebung, die von den vielfältigen Anbauflächen des Anwesens geprägt ist, darunter ein kleiner Weinberg, Olivenhaine und Obstbäume.

Das Grundstück umfasst ca. 1,5 Hektar und umgibt die Gebäude und den kürzlich errichteten Swimmingpool.

Das Landhaus aus Naturstein besteht aus einem Erdgeschoss mit einer geräumigen Eingangsdielen, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem großen Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer und einer Außenküche. Im ersten Stock befinden sich ein zweites Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer und ein Studio (mit der Möglichkeit eine Küche einzubauen, da die Anschlüsse bereits vorhanden sind).

Dieser Teil verfügt über einen eigenen Eingang, sowohl von innen als auch von außen, sodass er bei Vermietung auch in eine separate Wohnung umgewandelt werden könnte.

Das Anwesen umfasst drei große Gebäude unterschiedlicher Größe (50, 60 und 90 m²) sowie einen kleinen Schweinestall. Ein Brunnen ist ebenfalls vorhanden.

Alles in allem ist die Immobilie aufgrund ihrer zahlreichen Nebengebäude sehr attraktiv. Sie bietet neben der Nutzung als Einfamilienhaus auch die Möglichkeit Mietwohnungen zu schaffen.

Alle Anschlüsse sind vorhanden.

Gasheizung mit Flüssiggas (LPG).

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Loretello bei Arcevia.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr