Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cittiglio ! Villa mit einem 100 m2 Nebengebäude und Seeblick I Immobilie Lago Maggiore



IT-V001-KA

Seeblick
21033 Cittiglio
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21033
Land	Italien
Ort	Cittiglio
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 380 m^2
Anzahl Zimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 8.500 m^2
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	790.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 5 % zzgl. MwSt
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf eine große freistehende Villa in Cittiglio mit Panoramablick auf den Lago Maggiore und den Monte Rosa sowie einem Nebengebäude.

Die Villa in Cittiglio wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in hügeliger Panoramalage, nur 5 Minuten vom Dorfzentrum und 10 Minuten von Laveno Mombello entfernt.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen plus einem Untergeschoss und bietet eine Gesamtfläche von ca. 380 m2.

Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Dort stehen ein großes Wohnzimmer mit Marmorkamin und Zugang nach draußen, ein Esszimmer, eine Wohnküche mit Speisekammer und ein geräumiger Abstellraum unter der Treppe zur Verfügung.
Vom Obergeschoss aus gelangt man auf eine Steinterrasse.
Eine Marmortreppe führt in die oberen Stockwerke. Auf dem Treppenabsatz zwischen Erdgeschoss und Obergeschoss befindet sich ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich sechs Schlafzimmer, vier Doppel- und zwei Einzelzimmer, sowie zwei Badezimmer mit Badewanne.

Der zweite Stock befindet sich im Turm, wo ein Studio mit Blick auf den See und die umliegenden Berge eingerichtet wurde.

Im Untergeschoss der Villa befinden sich der Keller, eine Sauna und der Technikraum.

Eine Außengarage rundet das Anwesen ab.

Die Villa liegt in einem 8.500 m2 großen, bepflanzten Park, auf dem sich auch das ca. 100 m2 große Nebengebäude befindet.
Das Nebengebäude wurde in den 1990er Jahren renoviert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer im Erdgeschoss sowie Serviceräumen und einer Taverne im Untergeschoss.

An der Immobilie wurden zahlreiche Verbesserungen vorgenommen, darunter der Austausch der Fenster (jetzt doppelt verglast) und des Heizkessels sowie die Erneuerung von Dach, Fassade und Heizungsrohren.

Die Villa besticht durch hochwertige Materialien wie Parkett und Böden aus Verona-Marmor.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Cittiglio

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr