



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Castiglione d'Orcia ! Schönes Bauernhaus mit Olivenhain und Pool | Immobilie Toskana



IT-TCR369-KA

Panoramablick
53023 Castiglione D'Orcia
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	53023
Land	Italien
Ort	Castiglione D'Orcia
Regionaler Zusatz	Siena
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.760 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	340.000,00 €
Courtage	f. d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Dieses charakteristische, 110 m² große, komplett ebenerdige Bauernhaus steht in Castiglione d'Orcia in herrlicher Panoramalage zum Verkauf.

Der Haupteingang führt in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kochnische und Kamin. Rechts vom Eingang befindet sich ein Doppelzimmer mit anschließendem Badezimmer, links ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad. Ein zweiter, separater Eingang mit zusätzlichem Wohnzimmer und Kochnische ist ebenfalls vorhanden – ideal, um das Anwesen in zwei separate Wohnungen aufzuteilen oder komplett zu vermieten.

Im Außenbereich befindet sich ein 8 x 5 Meter großer Pool mit Chloranlage, umgeben von einem ca. 3.000 m² großen Grundstück mit rund 100 Olivenbäumen.

Das Anwesen verfügt über einen freistehenden Anbau, der zur Hälfte als Garage genutzt wird.

Das Ferienhaus ist im typisch schlichten und authentischen toskanischen Landhausstil gehalten und befindet sich in einem guten Gesamtzustand. Es bedarf lediglich einiger Modernisierungsarbeiten um sein volles Potenzial zu entfalten.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden.
Die Wasserversorgung erfolgt über die kommunale Wasserversorgung.
Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben. Ein Kamin ist vorhanden.
Die Klimaanlage wurde 2024 installiert.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Die nächstgelegene Stadt mit allen Annehmlichkeiten ist Castiglione d'Orcia (5 km, 10 Min.). Von hier aus erreichen Sie viele berühmte Orte im Val d'Orcia, wie Bagno Vignoni (9 km, 15 Min.), San Quirico d'Orcia (14 km, 20 Min.) und Montalcino (27 km, 35 Min.).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (120 km, 1 Stunde und 50 Minuten), Florenz (152 km, 2 Stunden und 10 Minuten), Rom (210 km, 2 Stunden und 25 Minuten) und Pisa (220 km, 2 Stunden und 35 Minuten).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr