



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Vercana ! Neuwertige Wohnung mit Garten und Seeblick, Gemeinschaftspool | Immobilie Comer See



IT-V1554-KA

Seeblick
22013 Vercana
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	22013
Land	Italien
Ort	Vercana
Regionaler Zusatz	Comer See
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	568.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Wohnung mit Garten und Seeblick, nur 3 km vom See entfernt.

Die herrliche Wohnung in einer exklusiven Wohnanlage bietet eine große Gartenterrasse mit einem atemberaubenden Seeblick.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Gebäuden: Gebäude A, erbaut 2010, und Gebäude B, in dem sich diese Immobilie befindet, erbaut 2022. Die Residenz verfügt über einen herrlichen Swimmingpool auf dem Dach mit großer Sonnenterrasse und Panoramablick auf den See.

Hauptmerkmale der Wohnung:

- Modernes und raffiniertes Design: Die Innenräume dieser Wohnung mit Garten- und Seeblick sind elegant und mit Liebe zum Detail gestaltet. Große Fenster ermöglichen einen Blick auf die umliegende Landschaft, während die Außenfassade aus Stein und rotem Ahornholz einen modernen Touch verleiht.
- Einladende Innenräume: Die Immobilie verfügt über ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer (ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank) und ein Gästebad.
- Großer Privatgarten (80 m²): Dank der großen Fenster genießen Sie von jedem Zimmer aus direkten Zugang zu Ihrem Garten und schaffen so eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.
- Hochwertige Ausstattung: Die Wohnanlage bietet einen herrlichen Swimmingpool mit Solarium im Obergeschoss. Die Wohnung ist mit dem Aufzug erreichbar und verfügt über eine private Garage und einen Keller.

Ausstattung:

- Komplette, maßgefertigte Einrichtung führender Marken
- Fußbodenheizung
- Aluminiumfenster mit motorisierten Jalousien
- Hochwertige Keramikfliesen
- Klimaanlage
- Aufzug
- Außenverkleidung aus Stein und Holz
- Swimmingpool und Solarium im Obergeschoss
- Motorisiertes Garagentor
- Automatische Bewässerung im Privatgarten.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Das Hausgeld dieser Wohnung beträgt ca. 2.500 € pro Jahr.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Domaso / Vercana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr