



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Colico ! Erstbezug ! Freistehende Villa mit Pool und Garten | Immobilie Comer See



IT-V1301-KA

Panoramablick
23823 Colico
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	23823
Land	Italien
Ort	Colico
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	820.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. VAT
Zustand	Erstbezug
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Erstbezug ! Freistehende Villa in Colico mit Pool und Garten.

In bester Wohnlage, nur wenige Minuten vom Comer See und den wichtigsten Annehmlichkeiten der Region entfernt, befindet sich diese neu erbaute Villa.

Hauptmerkmale :

Großer Garten von ca. 500 m2 mit privatem Pool.

Gesamtfläche der Villa von 211 m2 auf drei Ebenen, darunter eine 21 m2 große Terrasse mit Panoramablick.

Exklusive Außenbereiche: Patio, Terrasse und Garten.

37 m2 große Garage im Untergeschoss – ideal für mehrere Fahrzeuge und Stauraum.

Heller Wohnbereich: Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Patio, moderne und funktionale Küche, Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss.

Geräumiger Schlafbereich: drei Schlafzimmer mit Blick auf die große Terrasse und zwei Badezimmer, eines davon ein Gästebad, im ersten Stock.

Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Holz-Aluminium-Fenster und Steinböden.

Die Villa ist die ideale Lösung für alle, die in ruhiger Umgebung inmitten der Natur leben möchten, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen. Dank der strategischen Lage in Seenähe und der hervorragenden Infrastruktur eignet sich das Haus auch ideal als Zweitwohnsitz oder Immobilieninvestition.

Technische Details und zusätzliche Ausstattung :

Fußbodenheizung für optimalen Komfort

Photovoltaikanlage für höchste Energieeffizienz

Holz-Aluminium-Fenster und -Türen für Langlebigkeit und elegantes Design

Hochwertige Steinböden für ein edles Ambiente

Die Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 17 % des Kaufpreises.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Colico, Comer See.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr