



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Riparbella ! Villa mit wunderschönem Meerblick | Immobilie Toskana



IT-C036-KA

Meerblick  
56046 Riparbella  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56046
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Riparbella
<b>Regionaler Zusatz</b>	Livorno
<b>Wohnfläche</b>	ca. 280 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	990.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Auf einem Hügel, in dominanter Lage mit Weitblick auf das Meer, befindet sich diese neuwertige Villa mit einer Gesamtfläche von 319 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen verteilt.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Abstellraum, ein Bad, ein Hauswirtschaftsraum, zwei große Zimmer, die als Schlafzimmer genutzt werden, und eine Veranda mit Blick auf das Schwimmbad.

Im Erdgeschoss - das mit dem Aufzug erreichbar ist - befindet sich eine große Küche mit Kochinsel, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine große Panoramaterrasse, ein Bad und ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock stehen drei Schlafzimmer, ein Bad und ein Balkon mit Panoramablick zur Verfügung.

Die Villa ist von einem 600 m<sup>2</sup> großen, komplett eingezäunten Park umgeben, in dem sich ein schöner 3 x 20 m großer Swimmingpool befindet.

Die Immobilie verfügt über eine 6 KW-Photovoltaikanlage mit Speicherbatterien für 30 KW, zwei Ladestationen für Elektroautos, ein Alarm- und Videoüberwachungssystem, eine Gasheizung und Solarkollektoren mit einem Hybridkessel, eine Daikin-Klimaanlage (warm/kalt) in allen Wohnräumen, ein Wassersystem mit Autoklav und Wasserenthärter sowie eine automatische Gartenbewässerungsanlage.

Die Zufahrt zur Villa erfolgt über eine 500 Meter gut ausgebaute Schotterstraße. Die Entfernung zum Meer beträgt 16 Kilometer.

Weitere und ähnliche Objektangebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr