



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Riparbella ! Villa mit wunderschönem Meerblick I Immobilie Toskana



IT-C036-KA

Meerblick
56046 Riparbella
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56046
Land	Italien
Ort	Riparbella
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	990.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Auf einem Hügel, in dominanter Lage mit Weitblick auf das Meer, befindet sich diese neuwertige Villa mit einer Gesamtfläche von 319 m² auf drei Ebenen verteilt.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Abstellraum, ein Bad, ein Hauswirtschaftsraum, zwei große Zimmer, die als Schlafzimmer genutzt werden, und eine Veranda mit Blick auf das Schwimmbad.

Im Erdgeschoss - das mit dem Aufzug erreichbar ist - befindet sich eine große Küche mit Kochinsel, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine große Panoramaterrasse, ein Bad und ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock stehen drei Schlafzimmer, ein Bad und ein Balkon mit Panoramablick zur Verfügung.

Die Villa ist von einem 600 m² großen, komplett eingezäunten Park umgeben, in dem sich ein schöner 3 x 20 m großer Swimmingpool befindet.

Die Immobilie verfügt über eine 6 KW-Photovoltaikanlage mit Speicherbatterien für 30 KW, zwei Ladestationen für Elektroautos, ein Alarm- und Videoüberwachungssystem, eine Gasheizung und Solarkollektoren mit einem Hybridkessel, eine Daikin-Klimaanlage (warm/kalt) in allen Wohnräumen, ein Wassersystem mit Autoklav und Wasserenthärter sowie eine automatische Gartenbewässerungsanlage.

Die Zufahrt zur Villa erfolgt über eine 500 Meter gut ausgebaute Schotterstraße. Die Entfernung zum Meer beträgt 16 Kilometer.

Weitere und ähnliche Objektangebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr