



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Casciana Terme ! Traditionelles Bauernhaus mit 3 Hektar Land I Immobilie Toskana



IT-C02-KA

Panoramablick
56034 Casciana Terme
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56034
Land	Italien
Ort	Casciana Terme
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 30.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	690.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses traditionelle toskanische Bauernhaus mit 3 Hektar Land, nur 1,5 km vom malerischen Dorf Casciana Alta und 4 km vom Kurort Casciana Terme entfernt.

Das Bauernhaus ist über eine 150 Meter lange gut gepflegte Schotterstraße leicht erreichbar und ist wie folgt aufgeteilt:

Das Erdgeschoss verfügt über eine große Eingangsdiele mit Gewölbedecken und einer stilvollen Glastür. Rechts von der Eingangsdiele befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Gewölbedecke. Links von der Eingangsdiele steht ein kleines Wohnzimmer ebenfalls mit Gewölbedecken zur Verfügung. Auf derselben Etage befindet sich ein kleines Badezimmer, eine Speisekammer/Waschküche, eine große, geräumige Küche, ein Esszimmer mit Kamin und ein Flur mit einer zweiten Eingangstür von der Rückseite des Hauses und einer originalen Treppe, die in den ersten Stock führt. Alle Räume im Erdgeschoss haben toskanische Terrakottaböden und sind kreisförmig miteinander verbunden.

Die erste Etage verfügt über einen großen zentralen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einzelschlafzimmer, ein Bad, eine Gästetoilette und ein Arbeitszimmer.

Die erste Etage besticht durch seine Balkendecken.

Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Keller mit separatem Zugang und eine Pergola.

Das Haus bietet von den Fenstern der ersten Etage eine schöne Aussicht auf das Anwesen. Trotz der Nähe zum Dorf und zur Hauptstraße genießt das Haus eine intime und private Lage.

Das 3 Hektar große Grundstück besteht aus einem Garten, Wald, Olivenhain und einigen Obstbäumen.

Das Haus wird mit Flüssiggas beheizt und ist an die kommunale Wasserversorgung angeschlossen. Das Anwesen ist in gutem Zustand und benötigt nur geringfügige Modernisierungen und Anpassungen.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Casciana Terme.

Entfernungen: Flughafen Pisa 38 km; Lari und seine mittelalterliche Burg 5 km;
Yachthafen Castiglioncello 29 km; Lucca 74 km; Der Bahnhof von Florenz ist 81 km
entfernt, Livorno 31 km und die etruskische Stadt Volterra 38 km.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr