



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Lajatico ! Ansprechende Wohnung mit Gemeinschaftspool und Garten I Immobilie Toskana



IT-I10-KA

Panoramablick  
56030 Lajatico  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	56030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Lajatico
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	330.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>

## Beschreibung

Im malerischen Dorf Lajatico in der Provinz Pisa befindet sich diese komplett renovierte 60 m<sup>2</sup> große Wohnung in einer charmanten und gepflegten Wohnanlage.

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im zweiten Stock der Wohnanlage und ist durch ein automatisches Tor und einen gemeinsamen Eingang mit drei weiteren Wohneinheiten bequem erreichbar. Alle Wohnungen wurden im typisch toskanischen Stil komplett renoviert und zeichnen sich durch höchste Qualität aus.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Küche, eine fantastische Panoramaterrasse mit atemberaubender Aussicht auf die Landschaft von Lajatico und Volterra; zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein Dachboden, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Die Wohnung besticht durch Balkendecken, Terrakottaböden sowie Türen und Fenster aus Kastanienholz. Alle Zimmer sind sehr hell und geräumig. Die Wohnanlage ist an die kommunale Wasserversorgung angeschlossen. Die Heizung sowie die Kühlung funktioniert elektrisch. Internetanschluss ist vorhanden.

Die Wohnanlage verfügt über überdachte Parkplätze, einem gepflegten Garten mit Sonnenliegen sowie einem großzügigen Swimmingpool.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Lajatico bietet alle notwendigen Dienstleistungen wie Bank, Post, Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Bars, Ärzte und weitere Geschäfte. Das Dorf ist nur 45 Autominuten vom internationalen Flughafen Pisa sowie von den nächsten Stränden entfernt; 20 Autominuten von der Autobahn und dem Bahnhof, 10 Minuten von größeren Supermärkten, 25 Minuten von der Etruskerstadt Volterra, 40 Minuten vom malerischen San Gimignano und in anderthalb Stunden erreicht man die schönsten Städte der Toskana wie Florenz, Siena und Lucca.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr