



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Volterra - Historisches Anwesen mit Kirche, Nebengebäude mit Apartments, Pool | Immobilie Toskana



IT-IDP89-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 1.033 m ²
Anzahl Zimmer	20
Grundstücksgröße	ca. 60.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	13
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Restauriert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Diese historische Residenz verfügt über ein Haupthaus, ein weiteres Wohnhaus, eine Kirche und selbstverständlich einen Pool. Die Gebäude ist überwiegend renoviert und in sehr gutem Zustand, 2 Apartments im Nebengebäude befinden sich noch im Rohbau. Die Nutzung dieser außergewöhnlichen Immobilie ist hervorragend zur Ferienvermietung geeignet. Aus einer dominanten Hügellage bietet sich ein herrlicher Blick auf Volterra und die typische Hügellandschaft.

Das Haupthaus bietet auf drei Etagen 11 große Schlafzimmer, teilweise mit Badezimmer en suite und weiteren Badezimmern, Wohn- und Eßbereich mit rustikaler Küche und Klimaanlage im 2. Stock.

Im Gewölbekeller steht eine Küche mit Speisesaal zur Verfügung.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich die Kirche aus dem 17. Jahrhundert.

Ein Nebenhaus mit 460qm Fläche verfügt über ein großes renoviertes Apartment, das die jetzigen Eigentümer selbst nutzen und zwei geräumige Apartments, die noch ausgebaut werden können.

Im Park mit etwa 2 Hektar haben wir die Zufahrt mit Zypressenallee, den beleuchteten Pool und Zisternen. Die restlichen 4 Hektar Grund werden landwirtschaftlich genutzt.

Für detaillierte Informationen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Das Anwesen liegt nur wenige Kilometer von Volterra entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr