



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Villa mit Seeblick und Garten, Bj. 1971, schön renoviert und gepflegt | Immobilie Lago Maggiore



IT-R013-KA

Seeblick  
21020 Ranco  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	21020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Ranco
<b>Regionaler Zusatz</b>	Lago Maggiore
<b>Wohnfläche</b>	ca. 210 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	690.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 5 % zzgl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Schöne Villa mit Blick auf den Lago Maggiore in ruhiger Wohngegend, unweit von den Ufern des Lago gelegen.

Die Villa in Ranco ist ca. 210m<sup>2</sup> groß, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche sowie einen schönen Blick auf den See.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über ein großes Wohnzimmer mit Ess- und Sitzzecke, bereichert durch einen Holzofen und große Fenster, die einen offenen Blick auf den See bieten. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer Terrasse.

Die Küche ist bewohnbar und durch elegante Schiebetüren vom Wohnzimmer getrennt. Ein Service-Bad vervollständigt die Etage.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Seeblick und Parkettboden. Das Hauptbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Außerdem hat man von diesem Stockwerk aus Zugang zu einem praktischen Dachboden.

Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, eine Einzelgarage, ein kleines Bad mit Dusche und ein Raum, der als Heizungsraum und Waschküche dient.

Drei Außenparkplätze und ein geräumiger Keller mit eigenem Zugang vervollständigen das Anwesen.

Die Villa ist von einem etwa 1.500m<sup>2</sup> großen, schön angelegten Garten umgeben, der Platz bietet für einen Grillplatz, eine Veranda und eine Außendusche.

Zusätzlich wird ein Grundstück von 3.000m<sup>2</sup> angeboten, mit Seeblick, teilweise flach und nicht bebaubar, die Preisvorstellung liegt bei 30.000€.

Diese Villa in Ranco wurde 2023 mit einem Brennwertkessel ausgestattet.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Ranco, Lago Maggiore, Lombardei.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr