



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Meina ! Elegante Villa mit Seeblick in ruhiger Wohngegend | Immobilie Lago Maggiore



IT-M023-KA

Seeblick  
28046 Meina  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	28046
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Meina
<b>Regionaler Zusatz</b>	Lago Maggiore
<b>Wohnfläche</b>	ca. 156 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	595.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 5 % zzgl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>

## Beschreibung

Elegante Villa mit Seeblick in ruhiger Wohngegend.

Die Villa wurde 1965 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Gesamtzustand. Die Haustechnik ist auf modernem Stand mit zum Beispiel neuem Brennwertkessel, Videoüberwachung und Alarmanlage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein warmer und einladender Wohnbereich, in dem Wohnzimmer und Küche harmonisch miteinander verschmelzen, ergänzt durch einen rustikalen Holzofen.

Erweitert wird der Wohnbereich durch einen neuen Wintergarten mit eleganten Fenstern und Heizung für die ganzjährige Nutzung.

Der herrliche Blick auf den Terrassengarten und den Lago Maggiore ist hier stets eine wahre Augenweide.

Der Schlafbereich im Obergeschoss ist mit Naturholzparkett und hochwertigen Oberflächen ausgestattet und umfasst zwei helle Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer und einen gemütlichen Balkon mit Blick auf die Hügel.

Der voll isolierte und helle Keller beherbergt ein zweites Badezimmer, eine Waschküche, einen Hobby-/Arbeitsraum, eine Speisekammer und einen direkten Zugang zur Doppelgarage.

Besonders erwähnenswert ist noch der wunderschöne Terrassengarten, der sich über mehrere Ebenen erstreckt, reich bepflanzt und bis ins Detail gepflegt ist.

Charmante Residenz, ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz - der Lago Maggiore ist hier zu jeder Jahreszeit ein tolles Erlebnis.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Meina, Lago Maggiore.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr