



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Schmucke Villa mit Seeblick, renoviert, feine Lage am See | Immobilie Lago Maggiore



IT-L017-KA

Seeblick  
28040 Lesa  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	28040
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Lesa
<b>Regionaler Zusatz</b>	Lago Maggiore
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	530.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 5 % zzgl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Entzückende Villa in Lesa mit Seeblick in perfekter Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort.

Die freistehende Villa wurde im frühen 20. Jahrhundert erbaut und erst kürzlich renoviert.

Der besondere Mehrwert ergibt sich auch aus der ruhigen und sonnigen Lage mit einem schönen Blick auf den Lago Maggiore.

Die Villa mit einer Fläche von ca. 200m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen und empfängt Sie mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das durch große Fenster mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore und Zugang zu einer Panoramaterrasse glänzt.

Die gemütliche Küche ist perfekt ausgestattet für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer mit Komfort und Privatsphäre.

Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, ein Keller und Nebenräume, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der schön angelegte Garten ist etwa 1.000m<sup>2</sup> groß und fügt sich perfekt in die piemontesische Hügellandschaft ein.

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu bauen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Lesla, Lago Maggiore, Piemont



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr