



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schmucke Villa mit Seeblick, renoviert, feine Lage am See | Immobilie Lago Maggiore



IT-L017-KA

Seeblick
28040 Lesa
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	28040
Land	Italien
Ort	Lesa
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	530.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 5 % zzgl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Entzückende Villa in Lesa mit Seeblick in perfekter Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort.

Die freistehende Villa wurde im frühen 20. Jahrhundert erbaut und erst kürzlich renoviert.

Der besondere Mehrwert ergibt sich auch aus der ruhigen und sonnigen Lage mit einem schönen Blick auf den Lago Maggiore.

Die Villa mit einer Fläche von ca. 200m² erstreckt sich über drei Etagen und empfängt Sie mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das durch große Fenster mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore und Zugang zu einer Panoramaterrasse glänzt.

Die gemütliche Küche ist perfekt ausgestattet für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer mit Komfort und Privatsphäre.

Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, ein Keller und Nebenräume, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der schön angelegte Garten ist etwa 1.000m² groß und fügt sich perfekt in die piemontesische Hügellandschaft ein.

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu bauen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Lesa, Lago Maggiore, Piemont



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr