

Volterra! Bauernhaus mit schönem Garten und Salzwasserpool I Immobilie Toskana



IT-C473-KA

Panoramablick 56048 Volterra Italien



Daten im Überblick

Objektart Haus

Objekttyp Bauernhaus/Landhaus

PLZ 56048
Land Italien
Ort Volterra
Regionaler Zusatz Pisa

Wohnfläche ca. 200 m²

Anzahl Zimmer 6

Grundstücksgröße ca. 2.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 4 Anzahl Badezimmer 2

Kaufpreis 850.000,00 €

Courtage f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt

Zustand Saniert

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das Anwesen liegt eingebettet in die sanften Hügel von Volterra und San Gimignano und ist leicht über eine kurze, 300 Meter lange Schotterstraße zu erreichen.

Das Haus ist von einem 2.000 m2 großen Garten umgeben, geschmückt mit Zypressen, Olivenbäumen und gepflegten Pflanzen sowie einem wunderschönen Salzwasserpool.

Die ehemalige Scheune wurde fachmännisch renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen mit rund 200 m2.

Eine geräumige Veranda mit atemberaubendem Blick auf die Hügel und Volterra steht ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Eine große Eingangstür führt direkt in den geräumigen und hellen Wohnbereich, bestehend aus Esszimmer, Küche und Wohnzimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eigenem Eingang.

Im Obergeschoss, das über eine bequeme Wendeltreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich mit drei geräumigen Doppelzimmern und einem Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Die warmen Farben der Küche, die originalen Terrakottaböden und die robusten Kastanienbalken schaffen eine zeitlose und einladende Atmosphäre.

Neben einer Warm-/ Kalt Klimaanlage sind eine Flüssiggasheizung, unterstützt durch einen Pelletofen, sowie eine Fußbodenheizung vorhanden.

Der gepflegte und gut angelegte Garten mit ferngesteuerter automatischer Bewässerungsanlage und einem Wasserspeicher mit Regenwasserzisterne lädt zum Entspannen ein. Der große Pool misst 4,5 x 9 Meter. Er ist mit Sonnenschirmen und Liegen ausgestattet und verfügt über ein Solarium aus Travertin.

Es gibt zwei hölzerne Nebengebäude, die als Geräteschuppen und Lager genutzt werden.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Volterra



Entfernungen: Volterra 10 km, San Gimignano 30 km, Siena 60 km, Florenz 80 km, Cecina 50 km vom Meer und der toskanischen Küste, Flughafen Pisa 54 km, Bolgheri 51 km.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr