



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Volterra ! Bauernhaus mit schönem Garten und Salzwasserpool | Immobilie Toskana



IT-C473-KA

Panoramablick  
56048 Volterra  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56048
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Volterra
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Das Anwesen liegt eingebettet in die sanften Hügel von Volterra und San Gimignano und ist leicht über eine kurze, 300 Meter lange Schotterstraße zu erreichen.

Das Haus ist von einem 2.000 m<sup>2</sup> großen Garten umgeben, geschmückt mit Zypressen, Olivenbäumen und gepflegten Pflanzen sowie einem wunderschönen Salzwasserpool.

Die ehemalige Scheune wurde fachmännisch renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen mit rund 200 m<sup>2</sup>.

Eine geräumige Veranda mit atemberaubendem Blick auf die Hügel und Volterra steht ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Eine große Eingangstür führt direkt in den geräumigen und hellen Wohnbereich, bestehend aus Esszimmer, Küche und Wohnzimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eigenem Eingang.

Im Obergeschoss, das über eine bequeme Wendeltreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich mit drei geräumigen Doppelzimmern und einem Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Die warmen Farben der Küche, die originalen Terrakottaböden und die robusten Kastanienbalken schaffen eine zeitlose und einladende Atmosphäre.

Neben einer Warm-/ Kalt Klimaanlage sind eine Flüssiggasheizung, unterstützt durch einen Pelletofen, sowie eine Fußbodenheizung vorhanden.

Der gepflegte und gut angelegte Garten mit ferngesteuerter automatischer Bewässerungsanlage und einem Wasserspeicher mit Regenwasserzisterne lädt zum Entspannen ein. Der große Pool misst 4,5 x 9 Meter. Er ist mit Sonnenschirmen und Liegen ausgestattet und verfügt über ein Solarium aus Travertin.

Es gibt zwei hölzerne Nebengebäude, die als Geräteschuppen und Lager genutzt werden.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Volterra



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Entfernungen: Volterra 10 km, San Gimignano 30 km, Siena 60 km, Florenz 80 km, Cecina 50 km vom Meer und der toskanischen Küste, Flughafen Pisa 54 km, Bolgheri 51 km.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr