



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Volterra ! Bauernhaus mit schönem Garten und Salzwasserpool | Immobilie Toskana



IT-C473-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	850.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das Anwesen liegt eingebettet in die sanften Hügel von Volterra und San Gimignano und ist leicht über eine kurze, 300 Meter lange Schotterstraße zu erreichen.

Das Haus ist von einem 2.000 m² großen Garten umgeben, geschmückt mit Zypressen, Olivenbäumen und gepflegten Pflanzen sowie einem wunderschönen Salzwasserpool.

Die ehemalige Scheune wurde fachmännisch renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen mit rund 200 m².

Eine geräumige Veranda mit atemberaubendem Blick auf die Hügel und Volterra steht ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Eine große Eingangstür führt direkt in den geräumigen und hellen Wohnbereich, bestehend aus Esszimmer, Küche und Wohnzimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eigenem Eingang.

Im Obergeschoss, das über eine bequeme Wendeltreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich mit drei geräumigen Doppelzimmern und einem Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Die warmen Farben der Küche, die originalen Terrakottaböden und die robusten Kastanienbalken schaffen eine zeitlose und einladende Atmosphäre.

Neben einer Warm-/ Kalt Klimaanlage sind eine Flüssiggasheizung, unterstützt durch einen Pelletofen, sowie eine Fußbodenheizung vorhanden.

Der gepflegte und gut angelegte Garten mit ferngesteuerter automatischer Bewässerungsanlage und einem Wasserspeicher mit Regenwasserzisterne lädt zum Entspannen ein. Der große Pool misst 4,5 x 9 Meter. Er ist mit Sonnenschirmen und Liegen ausgestattet und verfügt über ein Solarium aus Travertin.

Es gibt zwei hölzerne Nebengebäude, die als Geräteschuppen und Lager genutzt werden.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Volterra



Entfernungen: Volterra 10 km, San Gimignano 30 km, Siena 60 km, Florenz 80 km, Cecina 50 km vom Meer und der toskanischen Küste, Flughafen Pisa 54 km, Bolgheri 51 km.



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr