



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Montelupone ! Schönes Steinhaus mit Oliven - und Obstbäumen | Immobilie Marken



IT-0537-KA

Panoramablick
62010 Montelupone
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	62010
Land	Italien
Ort	Montelupone
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 310 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 3.140 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	550.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. VAT
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit ca. 185 m², einer ehemaligen Scheune mit 125 m² und einem bezaubernden Brotbackofen sowie einem Keller. Es liegt elegant auf einem 3140 m² großen Grundstück, das großzügig mit alten Olivenbäumen und einem blühenden Obstgarten bepflanzt ist.

Das Herzstück des Anwesens, das Hauptbauernhaus, erstreckt sich über ca. 185 m² und ist auf zwei Ebenen aufgeteilt.

Erdgeschoss:

Ein einladender Eingangsbereich führt direkt in den Wohnbereich. Rechts befindet sich die geräumige, lichtdurchflutete Küche mit Essbereich, die direkten Zugang zum Garten bietet und so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein gut ausgestattetes Gästebad und eine praktische Waschküche, die Funktionalität und Stil perfekt vereinen. Ein charmanter, 14 m² großer Portikus bietet eine gemütliche, schattige Nische.

Erster Stock:

Diese Etage beherbergt drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer, das problemlos als Gästezimmer genutzt werden kann, und ein großes Badezimmer. Die Raumaufteilung des Arbeitszimmers ermöglicht zudem den problemlosen Anbau eines zweiten Badezimmers. Von jedem Zimmer aus genießen Sie einen Panoramablick: Einige blicken auf das Bergdorf Montelupone, andere auf die sanfte Hügellandschaft, den fernen Monte Conero und die azurblaue Adria.

Die Nebengebäude

Zwei Nebengebäude ergänzen das Haupthaus und bieten weiteres Potenzial. Die ehemalige Heuschober mit ca. 125 m² lädt zur Renovierung und Gestaltung ein – sei es als zusätzliches Gästehaus, Atelier oder großzügiger Lagerraum für Gartenarbeiten.

Ein malerisches Gebäude beherbergt außerdem einen authentischen Holzofen. Darunter bietet ein traditioneller Keller einen kühlen, sicheren Raum für die Lagerung von Wein oder Konserven.

Der 3.140 m² große Garten ist eine Oase der Ruhe und des Grüns. Vierzig Olivenbäume stehen in optimaler Südlage. Ein Obstgarten mit saisonalen Früchten bietet ausreichend Schattenplätze.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Montelupone, Provinz Macerata.

Dieses bezaubernde Anwesen genießt eine privilegierte Lage: ruhig und privat mit Panoramablick und dennoch nur zwei Gehminuten vom charmanten Zentrum von Montelupone entfernt. Hier finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs – Cafés, Kunsthandwerksläden, Lebensmittelgeschäfte, Banken und einladende Trattorien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr