



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ascoli Piceno ! Ein idyllischer Rückzugsort auf dem Land im Herzen der Marken I Immobilie Italien



IT-0551-KA

Panoramablick
63100 Ascoli Piceno
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	63100
Land	Italien
Ort	Ascoli Piceno
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 80.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	550.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. VAT
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Umgeben von rund 8 Hektar Land strahlt das Anwesen Exklusivität und Harmonie mit der Natur aus. Mit drei elegant eingerichteten Schlafzimmern und vier edlen Badezimmern bietet die Villa Komfort und Eleganz in einer ruhigen und malerischen Umgebung.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 260 m² erstreckt sich die Villa über zwei Ebenen und bietet dank ihres durchdachten Designs Flexibilität und Privatsphäre.

Das Erdgeschoss empfängt Gäste mit einem charmanten, eigenständigen Studio-Apartment mit Essbereich und Küchenzeile, einem Doppelzimmer und einem stilvollen Badezimmer. Direkt daneben, mit eigenem Eingang, befindet sich ein zweites Doppelzimmer mit eigenem Bad, das problemlos mit dem Studio zu einer größeren, eigenständigen Wohnung verbunden werden kann.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine geräumige Garage (ca. 25 m²), ein Hauswirtschaftsraum mit der Zentralheizung und ein großzügiger Stauraum (insgesamt 16 m²).

Die erste Etage, erreichbar über eine traditionelle Außentreppe, offenbart das wahre Herzstück der Villa. Eine Panoramaterrasse (ca. 14 m²) öffnet sich zu einer voll ausgestatteten, modernen Küche, die in ein warmes und einladendes Wohnzimmer und einen eleganten Essbereich übergeht sowie einer 15 m² großen, überdachten Loggia. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein geschmackvoll eingerichtetes Gästebad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Villa wurde mit einer Kombination aus antiken und modernen Materialien wiederaufgebaut. Das freiliegende Originalmauerwerk wird harmonisch mit strahlend weißem Putz kontrastiert und verstärkt so das natürliche Licht, das die Innenräume durchflutet. Fußbodenheizung und Solaranlagen für Warmwasser sorgen für Komfort und Energieeffizienz.

Das Anwesen ist von ca. 8 Hektar üppigem, fruchtbarem Land umgeben. Ein Meer aus grünen Wäldern, alten Olivenbäumen und einer Vielzahl von Obstbäumen umgibt die Villa.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Ascoli Piceno.

Die Villa liegt ruhig und erhöht und bietet ein seltenes Gefühl der Abgeschiedenheit, während sie gleichzeitig in der Nähe der Zivilisation liegt. Nur 10 Kilometer entfernt liegt die bezaubernde Stadt Ascoli Piceno.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr