



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Sassetta ! Villa mit Garten und Pool, 2 unabhängige Wohneinheiten | Immobilie Toskana



IT-C045-KA

Panoramablick
57020 Sassetta
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57020
Land	Italien
Ort	Sassetta
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	575.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Toskanische Villa mit Schwimmbad, großer eingezäunter Garten, Panoramablick, zwei unabhängigen Wohnungen, wenige Minuten vom Meer und Castagneto Carducci gelegen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m², die in zwei nebeneinander liegende und voneinander unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt ist.

Casa Grande - 130 m² auf zwei Ebenen

Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Arbeitszimmer, Schlafzimmer und zwei Bäder. Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschränke und Bad en suite.

Im Außenbereich befinden sich eine überdachte Loggia und ein Grillplatz mit Blick auf einen ca. 800 m² großen, gepflegten und bepflanzten Garten mit Bewässerungssystem, Beleuchtung und einem Swimmingpool mit Sonnenterrasse. Ein Keller/Waschraum, der vom Garten aus zugänglich ist, vervollständigt diese Einheit.

Casa Piccola - 70 m² auf einer Ebene,

bestehend aus Wohnzimmer mit Kamin und Kochnische, Diele, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad. Im Außenbereich gibt es eine große überdachte Loggia mit Kamin.

Beide Einheiten verfügen über unabhängige Heizsysteme, so dass die Häuser getrennt oder kombiniert genutzt werden können.

Die Villa wird möbliert verkauft, mit kompletten Küchen und Bädern.

Die Villa ist mit allen Versorgungseinrichtungen, LPG-Gasheizung, Klimaanlage und Moskitonetzen ausgestattet.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Sassetta



Entfernungen: 300 m vom Bauernhaus befindet sich ein Restaurant. 3 km vom Dorf Sassetta, 7 km von Castagneto Carducci, 8 km von den Thermalbädern von Sassetta, 14 km von den Stränden von Marina di Castagneto Carducci, 19 km von Bolgheri, 81 km vom Hafen von Livorno, 87 km vom internationalen Flughafen von Pisa.



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr