



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Sassetta ! Villa mit Garten und Pool, 2 unabhängige Wohneinheiten | Immobilie Toskana



IT-C045-KA

Panoramablick  
57020 Sassetta  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	57020
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Sassetta
<b>Regionaler Zusatz</b>	Livorno
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	575.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt
<b>Zustand</b>	Gepflegt
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Toskanische Villa mit Schwimmbad, großer eingezäunter Garten, Panoramablick, zwei unabhängigen Wohnungen, wenige Minuten vom Meer und Castagneto Carducci gelegen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, die in zwei nebeneinander liegende und voneinander unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt ist.

Casa Grande - 130 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen

Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Arbeitszimmer, Schlafzimmer und zwei Bäder. Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite.

Im Außenbereich befinden sich eine überdachte Loggia und ein Grillplatz mit Blick auf einen ca. 800 m<sup>2</sup> großen, gepflegten und bepflanzten Garten mit Bewässerungssystem, Beleuchtung und einem Swimmingpool mit Sonnenterrasse. Ein Keller/Waschraum, der vom Garten aus zugänglich ist, vervollständigt diese Einheit.

Casa Piccola - 70 m<sup>2</sup> auf einer Ebene,

bestehend aus Wohnzimmer mit Kamin und Kochnische, Diele, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad. Im Außenbereich gibt es eine große überdachte Loggia mit Kamin.

Beide Einheiten verfügen über unabhängige Heizsysteme, so dass die Häuser getrennt oder kombiniert genutzt werden können.

Die Villa wird möbliert verkauft, mit kompletten Küchen und Bädern.

Die Villa ist mit allen Versorgungseinrichtungen, LPG-Gasheizung, Klimaanlage und Moskitonetzen ausgestattet.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Sassetta



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Entfernungen: 300 m vom Bauernhaus befindet sich ein Restaurant. 3 km vom Dorf Sassetta, 7 km von Castagneto Carducci, 8 km von den Thermalbädern von Sassetta, 14 km von den Stränden von Marina di Castagneto Carducci, 19 km von Bolgheri, 81 km vom Hafen von Livorno, 87 km vom internationalen Flughafen von Pisa.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr