



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Cipressa ! Villa mit privatem Garten I Immobilie Ligurien



IT-7V26-KA

Panoramablick  
18017 Cipressa  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18017
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Cipressa
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 107 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	650.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 4,88 % inkl. VAT
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa mit privatem Garten in Cipressa !

In Piani Paorelli, einem ruhigen Wohngebiet in der Nähe der Strände und bequem zu allen Annehmlichkeiten in San Lorenzo al Mare und Santo Stefano al Mare, steht diese Villa mit großem privaten Garten, Garage und geräumigen, vielseitig nutzbaren Innenräumen zum Verkauf.

Die zum Verkauf stehende Immobilie in Cipressa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet dank ihrer strategischen Lage Ruhe und Privatsphäre.

Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer großen Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und zum Verweilen einlädt. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Keller mit einem Wohnbereich und offener Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und Holzofen, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, die alle mit der großzügigen Garage verbunden sind.

Diese Villa in Cipressa bietet Ruhe und Erholung unweit des Meeres und zugleich eine optimale Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Sie eignet sich ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Cipressa



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr