



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Stresa ! Panoramawohnung mit Terrasse und Seeblick | Immobilie Lago Maggiore



IT-0821-KA

Seeblick
28838 Stresa
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	28838
Land	Italien
Ort	Stresa
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 40 m ²
Kaufpreis	490.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Panoramawohnung mit Terrasse (Grundfläche 120 m2) und Seeblick !

In einer privilegierten Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Stresa, befindet sich diese charmante Wohnung im obersten Stockwerk eines Gebäudes bestehend aus nur sechs Einheiten.

Die Wohnung im dritten Stock wird leicht über das Treppenhaus erreicht.

Die Dreizimmerwohnung bietet einen herrlichen Panoramablick auf den Lago Maggiore und die Borromäischen Inseln.

Ursprünglich bestand die Wohnung aus einem Wohnzimmer, einer Kochnische, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Im Zuge der Gesamtrenovierung im Jahr 2020 wurde eines der Schlafzimmer in eine Wohnküche und die Kochnische in einen praktischen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt. Mit wenigen Änderungen ist es möglich die ursprüngliche Raumaufteilung wiederherzustellen.

Das Hauptmerkmal der Wohnung ist die große Terrasse, die sich über zwei Seiten der Wohnung erstreckt, und von jedem Zimmer aus betreten werden kann.

Im Obergeschoss befindet sich ein Dachgeschoss, das als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Fernsehzimmer genutzt werden kann.

Am Haus wurden zahlreiche Renovierungen durchgeführt. Das Dach wurde komplett erneuert und isoliert, der Eingang wurde mit Aluminiumrahmen geschlossen und somit die Wärmedämmung verbessert.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören doppelverglaste Aluminiumfenster, Heizkörper mit ferngesteuerten Thermostatventilen und ein integriertes Hausautomatisierungssystem, das die Fernsteuerung der wichtigsten Funktionen des Hauses ermöglicht.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagen. Der Heizkessel der Wohnung, der vor etwa zwei Jahren durch ein modernes Modell ersetzt wurde, garantiert Energieeffizienz. Die Heizkosten sind in den Wohnungseigentumsausgaben enthalten.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Stresa



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr