Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Hochwertig ausgestattetes Landhaus mit 3 Wohneinheiten, Nebengebäude, Panoramapool und 1 Hektar Land



IT-0546-KA

Panoramablick
63900 Fermo
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	63900
Land	Italien
Ort	Fermo
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 10.250 m^2
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	990.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Eingebettet in die sanften Hügel der Marken befindet sich dieses bezaubernde Landhaus nahe Fermo. Umgeben von einem Hektar liebevoll gestaltetem Land bietet das Anwesen einen spektakulären Panorama-Pool im Bio-Design.

Das Landhaus besteht aus drei separaten Apartments und bietet insgesamt sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer auf 320 m^2 Wohnfläche. Ob als ein einziges großzügiges Haus oder als drei separate Wohneinheiten genutzt – die Raumaufteilung ist äußerst flexibel. Der Blick schweift endlos über Felder und sonnenverwöhnte Wiesen und verspricht Ruhe und Abgeschiedenheit.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei großzügige Etagen und vereint charaktervolle architektonische Details mit zeitlosem Interieur. Die größte der drei Wohnungen (ca. 177 m^2) ist auf zwei Ebenen angelegt. Im Erdgeschoss lädt ein helles und geräumiges Wohnzimmer zum Entspannen ein, flankiert von einer großzügigen Küche und einem praktischen Gäste-WC. Französische Türen öffnen sich direkt zum gepflegten Garten und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen.

Im Obergeschoss befindet sich ein zweiter Wohnbereich, der gleichzeitig als Arbeitszimmer dient und Zugang zu einer atemberaubenden Panoramaterrasse bietet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei ruhige Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer. Alle Räume sind lichtdurchflutet und mit edlen Materialien ausgestattet.

Die zweite Wohnung (ca. 89 m^2), ebenfalls im Erdgeschoss gelegen, verfügt über eine komfortable offene Küche mit Wohnbereich, zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Das dritte Apartment (ca. 57 m^2) besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer – ideal für Gäste oder zur privaten Vermietung. Jedes Apartment ist komplett unabhängig, aber dennoch intern miteinander verbunden, sodass bei Bedarf ein großzügiges, zusammenhängendes Wohnhaus entstehen kann.

Das Anwesen wurde in den 1990er-Jahren liebevoll renoviert und besticht durch seine exquisite Ausstattung: Sichtbare Holzbalken, Terrakottaböden und traditionelle Kassettendecken spiegeln den Charme der Region Marken wider. Photovoltaikanlagen wurden installiert, um die Energieeffizienz zu steigern und Nachhaltigkeit mit Eleganz zu verbinden.

Ein stilvoller Carport bietet überdachte Parkplätze für bis zu fünf Fahrzeuge. Ein

eleganter, halbüberdachter Grillplatz mit Holzofen für Pizza steht außerdem zur Verfügung. Ein Nebengebäude (ca. 35 m^2), das geschickt vom Haupthaus getrennt ist, dient als vielseitiges Gästeapartment oder Personalunterkunft.

Das Haus wird von einem ca. 1 Hektar großen Grundstück mit kunstvoll gestalteten Außenbereichen umgeben. Der naturnah gestaltete Swimmingpool mit Gegenstromanlage ist vom Haus getrennt, um absolute Ruhe und Privatsphäre zu gewährleisten.

Ein Bio-Gemüsegarten und ein üppiger Olivenhain mit 100 Bäumen nehmen einen weiteren Teil des Grundstücks ein. Ein schattiges Wäldchen am anderen Ende des Grundstücks spendet in den wärmeren Monaten angenehme Kühle.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Das Landhaus genießt eine privilegierte Hügellage mit unverbautem Ausblick und seltener Privatsphäre, ist aber dennoch bestens an den täglichen Bedarf angebunden. Das nächste Dorf mit Geschäften, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen ist nur 2 km entfernt. In kurzer Fahrzeit erreicht man Fermo – eine elegante Stadt mit reicher Geschichte, Kunst und Kultur, bekannt für ihr römisches Erbe, ihre raffinierte Architektur und ihre lebhaften Märkte.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr