



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Grosses Anwesen mit 4 Apartments und Pool, ideal zur Ferienvermietung | Immobilie Marken



IT-0548-KA

Panoramablick  
60030 Belvedere Ostrense  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	60030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Belvedere Ostrense
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 580 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	15
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 6.800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	825.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Dieses helle Anwesen mit vier Apartments inmitten der Landschaft von Belvedere Ostrense in den Marken ermöglicht Ihnen die perfekte Verbindung von entspanntem Landleben und einem Hauch von Geschäft.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt ca. 580 m<sup>2</sup>, es ist vollständig restauriert und bereits in ein Apartment für die Eigentümer und drei Gästeappartements aufgeteilt.

### Eigentümerwohnung

Die Eigentümerwohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem schönen Wohnzimmer, das über einen verglasten Flur zugänglich ist. Das Wohnzimmer bietet einen ungestörten Blick ins Tal. Um die Aussicht optimal zu nutzen wurde ein großes Fenster sowie ein Portikus eingebaut. Dieser Bereich ist vollständig vom Gästebereich getrennt.

Im ersten Obergeschoss empfängt Sie das geräumige und helle Hauptschlafzimmer mit allem Komfort und einer herrlichen Aussicht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

### Wohnung 1

Auch diese Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit direktem Zugang zum Garten. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein kleines Wohnzimmer, das bei Bedarf auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

### Apartment 2

Das zweite Gästeapartment befindet sich im weißen, verputzten Gebäudeteil und bietet im Erdgeschoss eine geräumige und helle offene Wohnküche. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer.

### Apartment 3

Das dritte Apartment zur Ferienvermietung ist spiegelbildlich zum vorherigen Apartment gestaltet und verfügt über eine offene Wohnküche im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock.

Die zeitlose, traditionelle Fassade des Hauses öffnet sich zu einem Interieur, in dem moderner Minimalismus vorherrscht. Polierte Harzböden und klare Linien schaffen eine ruhige Atmosphäre.

Von allen Fenstern und vom Garten aus genießen Sie einen wunderschönen Blick über die sanfte Hügellandschaft der Marchigianos.



### Das Nebengebäude

Zum Anwesen gehört außerdem ein sehr geräumiges Nebengebäude. Der Anbau (ca. 106 m<sup>2</sup>) wurde geschickt offen gestaltet und lediglich mit einem Dach versehen, um vor der Sonne zu schützen. Er bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Das Anwesen ist von einem 6.800 m<sup>2</sup> großen, eingewachsenen Garten mit ca. 60 Olivenbäumen umgeben.

In Panoramalage befindet sich der brandneue, 12 x 6 Meter große Swimmingpool mit römischer Treppe.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Die Lage ist hervorragend: Das Anwesen liegt am Rande eines Hügels und bietet einen weiten Blick über die Landschaft.

Die Lage ist auch hinsichtlich der Entfernung zu allen Annehmlichkeiten hervorragend: Belvedere Ostrense ist nur 3,5 km vom Haus entfernt. Dort finden Sie alles für den täglichen Bedarf wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Post, Banken und vieles mehr.

Die Küste von Senigallia mit ihren Sternerestaurants, Clubs, Strandresorts und Theatern erreichen Sie in nur 15 Minuten.



**Italien Hauskauf**

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr