



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Capoliveri ! Freistehende Villa mit Pool und Tennisplatz | Immobilie Elba



IT-E387-KA

Meerblick
57031 Capoliveri
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57031
Land	Italien
Ort	Capoliveri
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Dieses großzügige Anwesen befindet sich eingebettet in die sonnigen Hügel von Capoliveri in absoluter ruhigen Lage und nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Die Hauptvilla bietet einen atemberaubenden Ausblick und großzügige, elegante und einladende Räume: ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Im Außenbereich entfaltet das Haus sein volles Potenzial: Eine große, von einem hölzernen Säulengang überdachte Terrasse bildet das Herzstück mit einem geräumigen Essbereich, einem gemauerten Grill, einem Außenofen sowie einem beheizten Pool.

Etwas weiter entfernt lädt ein Sandtennisplatz zu Spiel und Entspannung ein.

Nur wenige Schritte entfernt, aber mit eigenem Eingang, vervollständigt ein zweites Haus dieses Anwesen: eine charmante Villa mit Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer privaten Terrasse, einer Außendusche und einem Parkplatz. Ideal für Gäste oder zur Vermietung in den Sommerferien.

Das Anwesen verfügt über eine Photovoltaikanlage und einen Brunnen und ist umgeben von gepflegtem, fruchtbarem Land mit Zitrus- und Olivenbäumen, die mediterranes Flair und Authentizität verströmen.

Die Villa wurde 2004 renoviert und mit einer Außendämmung sowie einer Photovoltaikanlage ausgestattet, der Anbau folgte 2010.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Capoliveri / Morcone



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr