



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Capoliveri ! Freistehende Villa mit Pool und Tennisplatz | Immobilie Elba



IT-E387-KA

Meerblick  
57031 Capoliveri  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capoliveri
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 280 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	9
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 7.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	1.650.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Dieses großzügige Anwesen befindet sich eingebettet in die sonnigen Hügel von Capoliveri in absoluter ruhigen Lage und nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Die Hauptvilla bietet einen atemberaubenden Ausblick und großzügige, elegante und einladende Räume: ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Im Außenbereich entfaltet das Haus sein volles Potenzial: Eine große, von einem hölzernen Säulengang überdachte Terrasse bildet das Herzstück mit einem geräumigen Essbereich, einem gemauerten Grill, einem Außenofen sowie einem beheizten Pool.

Etwas weiter entfernt lädt ein Sandtennisplatz zu Spiel und Entspannung ein.

Nur wenige Schritte entfernt, aber mit eigenem Eingang, vervollständigt ein zweites Haus dieses Anwesen: eine charmante Villa mit Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer privaten Terrasse, einer Außendusche und einem Parkplatz. Ideal für Gäste oder zur Vermietung in den Sommerferien.

Das Anwesen verfügt über eine Photovoltaikanlage und einen Brunnen und ist umgeben von gepflegtem, fruchtbarem Land mit Zitrus- und Olivenbäumen, die mediterranes Flair und Authentizität verströmen.

Die Villa wurde 2004 renoviert und mit einer Außendämmung sowie einer Photovoltaikanlage ausgestattet, der Anbau folgte 2010.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Capoliveri / Morcone



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr