



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Castellina Marittima ! Wohnung mit Terrasse und Meerblick an der etruskischen Küste | Immobilie Toskana



IT-8225-KA

Meerblick
56040 Castellina Marittima
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Wohnung
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Castellina Marittima
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Courtege	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

In einer der reizvollsten Gegenden der Etruskischen Küste befindet sich diese elegante 130 m² große Wohnung (inklusive Panoramaterrasse) im ersten Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses mit privatem Gemeinschaftspool.

Das Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert wurde 2008 komplett renoviert und 2023 erneut saniert, wobei das Dach isoliert und eine Wärmedämmung angebracht wurde, um eine optimale Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Die Wohnung mit ihren sichtbaren Holzbalken, Dachsparren und Ziegeln verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, von dem aus man auf eine herrliche 30 m² große Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Küste und die toskanischen Hügel gelangt.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großen Doppelzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einem praktischen Flur. Die Innenfläche von etwa 100 m² ist so gestaltet, dass sie komfortable und gut aufgeteilte Räume bietet.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen großen Privatparkplatz vor dem Haus, eine autonome LPG-Heizungsanlage, Fenster mit Doppelverglasung und Zugang zum 8 x 4 Meter großen Gemeinschaftspool mit Terrasse und Entspannungsbereich inmitten der Natur.

Umgeben von Wäldern, Hügeln und mediterraner Macchia ist diese Wohnung eine wahre Oase der Ruhe, nur wenige Schritte von den Annehmlichkeiten des Dorfes und nicht weit entfernt von den Stränden von Cecina, Castiglioncello, San Vincenzo, Volterra, Pisa und Livorno.

Den Grundriss erhalten Sie auf Anfrage !

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Castellina Marittima



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr