



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Lari ! Landhaus in Dorfnähe mit großer landwirtschaftlicher Fläche und Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-C465-KA

Panoramablick  
56035 Lari  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Bauernhaus/Landhaus   |
| <b>PLZ</b>                 | 56035   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Lari  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Pisa  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 280 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 10  |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 24.600 m <sup>2</sup>   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 4   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 530.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f. den Käufer 3,66 % inkl. VAT  |
| <b>Zustand</b>             | Saniert   |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Im Herzen der Toskana, in der Gemeinde Lari, befindet sich dieses Landhaus mit einem 24.600 m<sup>2</sup> großen landwirtschaftlichen Grundstück.

Das zum Verkauf stehende Landhaus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet eine Gesamtfläche von 282 m<sup>2</sup>.

Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und umfasst: Erdgeschoss (115 m<sup>2</sup>) inklusive Loggia. Ein separater Eingang führt in das Erdgeschoss mit einem großen Wohnzimmer, der Küche und einem weiteren großen Wohnzimmer mit Bad, das aus den ehemaligen Stallungen umgebaut wurde. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Waschküche und ein Gäste-WC mit separatem Zugang.

Das 80 m<sup>2</sup> große Obergeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar. Hier befinden sich ein großer Essbereich, die Küche, ein Schlafzimmer mit Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine weitere Innentreppe im Wohnbereich führt zum 37 m<sup>2</sup> großen Dachgeschoss mit einem Arbeitszimmer mit Bad und einem weiteren Schlafzimmer. Das 50 m<sup>2</sup> große Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und einen charmanten Keller mit angrenzendem Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.

Das Haus wurde sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail im typischen toskanischen Stil renoviert. Alle Zimmer sind mit Pelletheizung ausgestattet. Das 24.600 m<sup>2</sup> große landwirtschaftliche Grundstück ist mit Obstbäumen, einem Gemüsegarten und einem dichten, ertragreichen Olivenhain bepflanzt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Lari ist eine kleine Stadt mit allen wichtigen Dienstleistungen, die nur 30 Minuten vom internationalen Flughafen von Pisa entfernt ist. Das Haus befindet sich nur 600 Meter vom Stadtzentrum entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr