



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lari ! Landhaus in Dorfnähe mit großer landwirtschaftlicher Fläche und Olivenhain I Immobilie Toskana



IT-C465-KA

Panoramablick
56035 Lari
Italien



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56035
Land	Italien
Ort	Lari
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 24.600 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	530.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. VAT
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Im Herzen der Toskana, in der Gemeinde Lari, befindet sich dieses Landhaus mit einem 24.600 m² großen landwirtschaftlichen Grundstück.

Das zum Verkauf stehende Landhaus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet eine Gesamtfläche von 282 m².

Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und umfasst: Erdgeschoss (115 m²) inklusive Loggia. Ein separater Eingang führt in das Erdgeschoss mit einem großen Wohnzimmer, der Küche und einem weiteren großen Wohnzimmer mit Bad, das aus den ehemaligen Stallungen umgebaut wurde. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Waschküche und ein Gäste-WC mit separatem Zugang.

Das 80 m² große Obergeschoss ist über eine Innentreppe erreichbar. Hier befinden sich ein großer Essbereich, die Küche, ein Schlafzimmer mit Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine weitere Innentreppe im Wohnbereich führt zum 37 m² großen Dachgeschoss mit einem Arbeitszimmer mit Bad und einem weiteren Schlafzimmer. Das 50 m² große Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und einen charmanten Keller mit angrenzendem Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.

Das Haus wurde sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail im typischen toskanischen Stil renoviert. Alle Zimmer sind mit Pelletheizung ausgestattet. Das 24.600 m² große landwirtschaftliche Grundstück ist mit Obstbäumen, einem Gemüsegarten und einem dichten, ertragreichen Olivenhain bepflanzt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Lari ist eine kleine Stadt mit allen wichtigen Dienstleistungen, die nur 30 Minuten vom internationalen Flughafen von Pisa entfernt ist. Das Haus befindet sich nur 600 Meter vom Stadtzentrum entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr