



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Castelleone di Suasa ! Casolare mit Pool und Nebenhaus | Immobilie Italien



IT-2753-KA

Panoramablick  
60010 Castelleone Di Suasa  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	60010
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Castelleone Di Suasa
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 340 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.900 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	760.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Ein wunderschön gelegenes Bauernhaus auf den Hügeln nahe Castelleone di Suasa gelegen.

Zum Haus gehört ein 90 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das vielseitig nutzbar ist. Der 3.838 m<sup>2</sup> große Garten bietet einen Carport.

Das Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizung und das Haus ist mit doppelt verglasten Fenstern und Aluminium-Fensterläden ausgestattet.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen geräumigen Flur mit Zugang zu einem Gäste-WC, verschiedenen Abstellräumen, einer Waschküche, einem Arbeitsbereich und der Zentralheizung (der Heizkessel muss erneuert werden).

Vom Flur aus erreichen Sie den Wohnbereich mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Kaminofen und Terrassentüren. Angrenzend befindet sich eine 34 m<sup>2</sup> große Veranda mit herrlichem Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft.

Eine elegante Treppe führt zum Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer, das über eine geräumige Dusche, zwei Waschbecken, ein Bidet und ein WC verfügt. Ein kleines Schlafzimmer oder Ankleidezimmer ist ebenfalls vorhanden.

Das Obergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar und umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Nebengebäude ist mit Fußbodenheizung und einem kleinen Duschbad mit WC und Waschbecken ausgestattet. Es dient derzeit als Abstellraum und Gästezimmer, eignet sich aber für vielfältige Zwecke. Da es früher als Musikstudio genutzt wurde, ist ein zusätzlicher Stromanschluss vorhanden.

Der 13 x 6 Meter große Swimmingpool ist von einer großen Terrasse umgeben. Unter der Terrasse befindet sich ein Hauswirtschaftsraum, der auch als Abstellraum dient.

Eine Solardusche ist ebenfalls vorhanden. Das Haus verfügt über eine Photovoltaikanlage und ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Das charmante Städtchen Corinaldo ist nur 8 Minuten entfernt und der Badeort Senigallia mit seinen feinen Sandstränden ist in einer halben Stunde mit dem Auto zu erreichen.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr