



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Neuwertige Villa mit Infinity Pool und einem Hektar Land | Immobilie Marken



IT-2765-KA

Panoramablick  
60030 Serra De' Conti  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	60030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Serra De' Conti
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 310 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	540.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 3,66 % inkl. VAT
<b>Zustand</b>	Saniert
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Die Villa liegt nur wenige Minuten vom nächsten Dorf entfernt, 30 Autominuten von Senigallia mit seinen traumhaften Stränden und nur wenige Minuten von Montecarotto und Barbara. Sie bietet einen wunderschönen Blick nach Süden auf sanfte Hügel, Olivenhaine und Weinberge.

Die Villa wurde 2014 mit einer erdbebensicheren Holzkonstruktion und hervorragender Energieeffizienz renoviert. Sie verfügt über Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage, Solarthermie, einen Pelletkessel und eine Klimaanlage.

Es wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin. Ein großes Fenster bietet einen herrlichen Panoramablick auf den Garten. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich die Wohnküche, vier Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer.

Im Außenbereich befinden sich ein großer Balkon und eine Terrasse mit Zugang zum Infinity-Pool. Der Technikraum des Pools liegt unterirdisch und bietet die Möglichkeit ein weiteres Badezimmer einzurichten.

Im Untergeschoss befindet sich ein Spa mit Sauna, Hydromassage, Farblichtdusche und einem Badezimmer. Auf derselben Etage befinden sich außerdem eine große Garage, der Heizraum und drei weitere Räume, die flexibel genutzt werden können, z. B. als Fitnessraum, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Der Garten ist 2.460 m<sup>2</sup> groß und mit verschiedenen Oliven- und Obstbäumen bepflanzt. Das gesamte Grundstück umfasst einen Hektar.

Auf Anfrage erhalten Sie einen Grundriss.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Entfernungen: Serra de' Conti 1,5 km, Senigallia 27 km, Strände von Conero 60 km, Flughafen Falconara Ancona 38 km, Höhlen von Frasassi 32 km.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr