



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Neuwertige Villa mit Infinity Pool und einem Hektar Land | Immobilie Marken



IT-2765-KA

Panoramablick
60030 Serra De' Conti
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	60030
Land	Italien
Ort	Serra De' Conti
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 310 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	540.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. VAT
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Die Villa liegt nur wenige Minuten vom nächsten Dorf entfernt, 30 Autominuten von Senigallia mit seinen traumhaften Stränden und nur wenige Minuten von Montecarotto und Barbara. Sie bietet einen wunderschönen Blick nach Süden auf sanfte Hügel, Olivenhaine und Weinberge.

Die Villa wurde 2014 mit einer erdbebensicheren Holzkonstruktion und hervorragender Energieeffizienz renoviert. Sie verfügt über Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage, Solarthermie, einen Pelletkessel und eine Klimaanlage.

Es wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin. Ein großes Fenster bietet einen herrlichen Panoramablick auf den Garten. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich die Wohnküche, vier Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer.

Im Außenbereich befinden sich ein großer Balkon und eine Terrasse mit Zugang zum Infinity-Pool. Der Technikraum des Pools liegt unterirdisch und bietet die Möglichkeit ein weiteres Badezimmer einzurichten.

Im Untergeschoss befindet sich ein Spa mit Sauna, Hydromassage, Farblichtdusche und einem Badezimmer. Auf derselben Etage befinden sich außerdem eine große Garage, der Heizraum und drei weitere Räume, die flexibel genutzt werden können, z. B. als Fitnessraum, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Der Garten ist 2.460 m² groß und mit verschiedenen Oliven- und Obstbäumen bepflanzt. Das gesamte Grundstück umfasst einen Hektar.

Auf Anfrage erhalten Sie einen Grundriss.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Entfernungen: Serra de' Conti 1,5 km, Senigallia 27 km, Strände von Conero 60 km, Flughafen Falconara Ancona 38 km, Höhlen von Frasassi 32 km.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr