

Wunderschöne Villa mit atemberaubender Aussicht und Pool I Immobilie Marken



IT-2668-KA

Panoramablick 60010 Barbara Italien



Daten im Überblick

ObjektartHausObjekttypVillaPLZ60010LandItalienOrtBarbaraRegionaler ZusatzMarkenWohnflächeca. 430 m²

Anzahl Zimmer 8

Grundstücksgröße ca. 3.000 m²

Anzahl Schlafzimmer 4
Anzahl Badezimmer 3

Kaufpreis 1.150.000,00 €

Courtage f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.

Zustand Saniert

Ansprechpartner Italien Hauskauf

Ein Unternehmen von RustiCasa Concept

Nicole Siedersberger-King

Lierstraße 8 80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Prächtige Villa in wunderschöner, ruhiger Lage mit fantastischem Blick über eine abwechslungsreiche Hügellandschaft mit Weinbergen, Olivenhainen, Getreide- und Sonnenblumenfeldern!

Die Villa wurde von 2003 bis 2006 komplett restauriert und in eine elegante, komfortabel eingerichtete Villa mit großzügigem Grundriss verwandelt. Es wurden hochwertige Materialien verwendet.

Die Wohnfläche beträgt 640 m² (brutto, inklusive Wände) und ist wie folgt aufgeteilt:

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils einer eigenen Wohnung. Diese können separat oder zusammen als Einheit genutzt werden.

Die Erdgeschosswohnung mit 233 m² Wohnfläche (inkl. überdachter Terrasse) besteht aus einem großen, offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und Kamin, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Gäste-WC mit Hauswirtschaftsraum, einem Technikraum mit angrenzendem Heizraum sowie dem Eingangsbereich mit Treppenhaus.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss hat eine Fläche von ca. 200 m² (inkl. Terrasse) und besteht ebenfalls aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich, Kamin und Zugang zur Dachterrasse, zwei Schlafzimmern, Flur und Badezimmer.

Das ebenfalls komplett renovierte Nebengebäude (26 m² Nettofläche) beherbergt eine Werkstatt, einen Abstellraum mit Dusche und einen Pizzaofen.

Der Carport hat eine Fläche von 88 m² und bietet beguem Platz für drei Autos.

Der komplett umzäunte Garten umfasst ca. 3.000 m² und ist mit Maulbeer- und Olivenbäumen, verschiedenen Zierpflanzen, einem automatischen Einfahrtstor und einem Kiesweg zum Carport sowie einem großzügigen, wunderschön angelegten Swimmingpool (10 x 5 Meter) mit Sonnenterrasse ausgestattet.

Strom- und Wasseranschluss, Gaszentralheizung, Alarmanlage, automatische Gartenbewässerung mittels Regenwasserbrunnen, Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden. Die gesamte Haustechnik lässt sich fernsteuern.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Lage

Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich charmante Orte wie Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti und Corinaldo mit Geschäften, Bars und Restaurants.

Die Strände von Senigallia sind 28 Kilometer entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München

E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von Italien Hauskauf sind ohne Gewähr