Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Wunderschöne Villa mit atemberaubender Aussicht und Pool I Immobilie Marken



IT-2668-KA

Panoramablick
60010 Barbara
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	60010
Land	Italien
Ort	Barbara
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 430 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Beschreibung

Prächtige Villa in wunderschöner, ruhiger Lage mit fantastischem Blick über eine abwechslungsreiche Hügellandschaft mit Weinbergen, Olivenhainen, Getreide- und Sonnenblumenfeldern !

Die Villa wurde von 2003 bis 2006 komplett restauriert und in eine elegante, komfortabel eingerichtete Villa mit großzügigem Grundriss verwandelt. Es wurden hochwertige Materialien verwendet.

Die Wohnfläche beträgt 640 m^2 (brutto, inklusive Wände) und ist wie folgt aufgeteilt:

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils einer eigenen Wohnung. Diese können separat oder zusammen als Einheit genutzt werden.

Die Erdgeschosswohnung mit 233 m^2 Wohnfläche (inkl. überdachter Terrasse) besteht aus einem großen, offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und Kamin, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Gäste-WC mit Hauswirtschaftsraum, einem Technikraum mit angrenzendem Heizraum sowie dem Eingangsbereich mit Treppenhaus.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss hat eine Fläche von ca. 200 m^2 (inkl. Terrasse) und besteht ebenfalls aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich, Kamin und Zugang zur Dachterrasse, zwei Schlafzimmern, Flur und Badezimmer.

Das ebenfalls komplett renovierte Nebengebäude (26 m^2 Nettofläche) beherbergt eine Werkstatt, einen Abstellraum mit Dusche und einen Pizzaofen.

Der Carport hat eine Fläche von 88 m^2 und bietet bequem Platz für drei Autos.

Der komplett umzäunte Garten umfasst ca. 3.000 m^2 und ist mit Maulbeer- und Olivenbäumen, verschiedenen Zierpflanzen, einem automatischen Einfahrtstor und einem Kiesweg zum Carport sowie einem großzügigen, wunderschön angelegten Swimmingpool (10 x 5 Meter) mit Sonnenterrasse ausgestattet.

Strom- und Wasseranschluss, Gaszentralheizung, Alarmanlage, automatische Gartenbewässerung mittels Regenwasserbrunnen, Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden. Die gesamte Haustechnik lässt sich fernsteuern.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich charmante Orte wie Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti und Corinaldo mit Geschäften, Bars und Restaurants.

Die Strände von Senigallia sind 28 Kilometer entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr