



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Costa Paradiso ! Villa mit Meerblick und Pool | Immobilie Sardinien



IT-KTS101-KA

Meerblick  
07100 Sassari  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	07100
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Sassari
<b>Regionaler Zusatz</b>	Sardinien
<b>Wohnfläche</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	749.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 4,88 % inkl MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa mit Meerblick und privatem Pool !

Atemberaubende, 170 m<sup>2</sup> große Villa im Erdgeschoss mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 2 Wohnzimmern und einer Küche.  
Veranda mit Meerblick, 40 m<sup>2</sup> großer privater Pool.

Eingebettet in die atemberaubende Landschaft von Costa Paradiso, einem der malerischsten Orte im Norden Sardinien, ist diese Villa eine Oase der Ruhe und natürlichen Schönheit. Das kürzlich renovierte Anwesen befindet sich komplett im Erdgeschoss und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und offenen Räumen, von denen aus man das Meer und die umliegende Natur bewundern kann.

Hauptmerkmale:

170 m<sup>2</sup> Wohnfläche

4 geräumige, geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer

3 Badezimmer mit hochwertigen Materialien

2 große Wohnzimmer

Eine große und funktionale Küche

Eine geräumige Veranda mit atemberaubendem Meerblick

Ein privater Pool (ca. 40 m<sup>2</sup>) inmitten eines gepflegten Gartens

Ein großer, privater Garten (ca. 500 m<sup>2</sup>)

Zwei Außenstellplätze auf dem Grundstück

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Der Charme von Costa Paradiso: An der Nordwestküste Sardinien gelegen, ist Costa Paradiso ein verstecktes Juwel, berühmt für seine rosafarbenen Trachytfelsen, die von Wind und Meer geformt wurden und einige der schönsten Strände der Insel einrahmen. Unter ihnen sticht das spektakuläre Li Cossi hervor, eine abgeschiedene Bucht, die von Klippen geschützt wird, mit türkisfarbenem Wasser und sandigem Meeresboden.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr